

Yalova
Organize Sanayi Bölgesi

FAALİYET RAPORU '23


“Her fabrika bir kaledir.”
M. Atatürk



“Günümüz ekonomisinin rekabetçi yapısında öne çıkmanın yolu, güçlü üretim kapasitesiyle birlikte yüksek teknoloji ve yenilikçiliktir.”

Recep Tayyip ERDOĞAN

T.C. Cumhurbaşkanı



“Türk savunma sanayisi,
bugün altın çağını yaşıyor. Artık İHA’larıyla,
SİHA’larıyla dünyada 1 numara olan
bir Türkiye’nin ayak seslerini duyuyoruz.”

Mehmet Fatih KACIR

T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanı



“Ekonomik büyümeyle birlikte çevre kalitesinin ve sosyal kapsayıcılığın da artırılmasını hedefleyen Yalova Makine İhtisas OSB, mimari yapısı, sosyal donatı alanları,Teknopark'ı ve çevreye duyarlı yapısıyla tam bir cazibe merkezi olacak.”

Dr. Hülya Kaya

Yalova Valisi



YÖNETİM KURULU BAŞKANIMIZIN **MESAJI**

"Yerli, yenilikçi, yeşil, yüksek teknolojili ve yalın üretim üssü" oluşturma hedefimiz ve "Pusula OSB" olma vizyonumuzla 2023 yılında gerçekleştirdiğimiz başarıları 2024 yılında da sürdürmek için çalışmalarımıza hız kesmeden devam ediyoruz.

2023 yılında, 1. etap altyapı çalışmalarımızı tamamlayarak üretim tesisi ve sosyal donatı alanlarımızın inşaatlarına başladık. TSE Güvenli Yeşil Bina sertifikasyonuna uygun olarak inşa ettiğimiz yapılarımız, 2024 yılında da hızla yükselmeye devam edecek.

Nitelikli insan ve güçlü toplum hedefiyle Kamu-Üniversite-Sanayi-Finans iş birliği ekosistemini örnek bir şekilde hayata geçirme çalışmalarımız da devam ediyor. Bu kapsamda Yalova Üniversitesi Mühendislik Fakültesi, Kamu Kampüsümüzün Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü, Kosgeb, MARKA binaları, TSE Test ve Kalibrasyon Merkezi ve Çarşı projelerimiz tamamlanmak üzere iken Yalova Nitelikli İstihdam Merkezi'mizi tamamlamamız ve Nisan ayında faaliyet göstermeye başlayacak olması bu ekosistem oluşturma çalışmalarımızın en güzel meyvelerindendir.

"Sürdürülebilir OSB" olma hedefimize de kararlılıkla devam ediyoruz. Bu kapsamda; sürdürülebilir su yönetimi, sürdürülebilir enerji yönetimi, sürdürülebilir atık yönetimi ve sürdürülebilir eğitim ve istihdam modeli gibi konularda paydaşlarımızla beraber stratejik dökümanlar, yol haritaları ve projeler hazırlayarak hayata geçiriyoruz.

2024 yılında, 30'dan fazla üretim tesisinin faaliyete geçmesini ve 3.000'den fazla kişiye istihdam sağlamasını hedefliyoruz. Ayrıca, sürdürülebilirlik alanındaki çalışmalarımızı uluslararası standartlara uygun hale getirmeyi ve bu konuda dünya çapında öncü bir OSB olmayı amaçlıyoruz.

Diğer yandan yapay zeka ve kuantum bilgisayarları gibi yeni teknolojilerin hızla gelişmesi, sanayide de önemli bir dönüşüme yol açıyor. Bu dönüşüme ayak uydurabilmek için, önde gelen ülke ve kurumlar ile yapay zeka ve kuantum bilgisayarları alanında iş birlikleri yürütüyor ve Avrupa Dijital İnovasyon Merkezi Konsorsiyumu ve Dünya Bankası destekli Tümleşik Güvenlik Sistemi gibi projelerimizle OSB'mizin uluslararası alandaki rekabet gücünü artıracak çalışmalar yürütmeye devam ediyoruz.

Yeni dönemin kodu eskiden de süregeldiği gibi "hız" ve bu günümüz dünyasında rekabette öne çıkmanın en önemli unsurlarından biri. Yalova OSB olarak çalışmalarımızı hız kesmeden sürdürüyor, hedeflerimize ulaşmak için gereken adımları kararlılıkla atıyoruz.

İnanıyorum ki; Yalova Makine OSB, Cumhuriyetimizin 101. yılında da tüm dünyaya örnek olabilecek nice çalışmaları hayata geçirecek. Şimdiden devletimizin 2053 ve 2071 vizyonlarına hazırlık yapan bir OSB olarak alışılagelenin dışında yerli, yenilikçi, yeşil, yüksek teknolojili ve yalın bir OSB olma yolunda emin adımlarla ilerliyoruz.



Direnç Özdemir

Yalova Makine İhtisas OSB
Yönetim Kurulu Başkanı

İÇİNDEKİLER

Vizyon ve Misyonumuz 08
Organizasyon Şeması 09
Müteşebbis Heyeti 10

01
BİR BAKIŞTA 2023

Üretim Tesisi Toplu Temel Atma Töreni 12
Katılımcı İstişare Toplantısı ve ISIF Ödül Töreni 15
Sanayi Bakanlığı-Baykar-Yalova OSB Üçgeni Teknofest'te Buluştu 16
Meslek Lisesi Öğrencilerimiz Teknofest'te 17
Maraş Depreminin Yaralarını Beraber Sarıyoruz 18
Dirençli Kentler Çalıştayı 19
Yalova İli İklim Değişikliği Eylem Projesi Tanıtım Toplantısı 20
Yalova Yağmur Suyu Gri Sular Paneli 21
Yalova Kent Konseyi Su Verimliliği Paneli 21
Ağaçlandırma ve Çevre Düzenleme 23
OSBÜK Marmara Bölge Toplantısı 24
Cezayir -Türkiye İş Formu 25
MAKFED Zirvesi 26
Türkiye Innovation Week (TIW 2023) 27
OSB Yıldızları Ödül Töreni 28

02
ALTYAPI ÇALIŞMALARI

Bağlantı Yolları 30
Bölge İçi Yolların Yapımı 31
Temiz Su Şebekesi Çalışmaları 31
Doğalgaz Şebeke Çalışmaları 32
Atık Su ve Yağmur Suyu Hattı Çalışmaları 32
Elektrik Altyapı ve Fiber Altyapı Çalışmaları 33
Hafriyat Çalışmaları 33

03
ÜSTYAPI ÇALIŞMALARI

Yalova OSB İdari Kampüs 36
Nitelikli İstihdam Merkezi 37
Yalova Üniversitesi Mühendislik Fakültesi 38
TSE Test ve Kalibrasyon Merkezi 38
Çarşı Yalova 39
Kamu Kampüsü 40
OSGB ve 112 Acil Çağrı Merkezi 40

04
YENİ NESİL OSB ÇALIŞMALARI

Yalova Nitelikli İstihdam Merkezi 42
Dijital Dönüşüm 43
Ekosistem Geliştirme Çalışmaları 43
Meslek Lisesi Öğrencilerimiz OSB'de 44
Meslek Lisesi Yalın Eğitim Çalışmaları 45
Yalın Dönüşüm Programı 46
Yalın Zirve 2023 46
Dünya Bankası Projesi 47
AB Akreditasyonu 47
ADİM Projesi 47
Yenilik Merkezi Firma Ziyaretleri 48
Ur-Ge Çalışmaları 49
Dış Ticaret İstihbarat Merkezi 49
Yatırım Teşvik Belgelendirme 49
Etkinlikler ve Organizasyonlar 50
Yalova Teknopark Yalova Makine İhtisas OSB Yerleşkesi 51

05
SÜRDÜRÜLEBİLİR YEŞİL OSB ÇALIŞMALARI

Yeşil Dönüşüm Danışmanlığı 54
İklim Değişikliğinin Su Baskısını Azaltan Su Yönetim Planı Projesi 54
Baraj Projesi 55
Uzaktan Hava ve Gürültü Kirliliği İzleme Sistemi 56
TSE Yeşil Bina Sertifikasyonu 56
Çevre Yönetim Birimi Yeterlik Belgesi 57
Atıksu Arıtma Tesisi Geçici İzin Belgesi 57
Sürdürülebilir Sıfır Atık Yönetim Sistemi 58
Sıfır Atık Belgesi 59
Elektrikli Şarj İstasyonu 59
Enerji Yöneticisi Sertifikasyonu 59

VİZYON VE **MİSYONUMUZ**

Yalova makine ihtisas OSB olarak 5Y mottomuz ile yerli yeşil, yenilikçi, yüksek teknolojili ve yalın bir OSB olma vizyonu ve sürdürülebilir merkezli bir bakış açısıyla; altyapı ve üstyapı, çevre ve yeşil yatırımlardan sosyal donatı yatırımlarına kadar her alanda prensiplerimizden ödün vermeden bu ilkeler ışığında varlığımızı sürdürmeye devam ediyoruz.



Günümüzde tüm dünyanın ciddi bir sorunu haline gelen küresel ısınma ve sebep olduğu çevre problemlerini minimuma indirgemek için Yeşil OSB ünvanını uluslararası boyutta kazanmak temel hedeflerimiz arasında ilk sırada yer alıyor.

5Y vizyonumuza ve sürdürülebilirlik ilkelerimize uygun olarak kamu, üniversite, sanayi, finans iş birliğinin fiziken hayat bulduğu bir ekosistem mini bir sanayi şehri kurmak misyonuyla tüm çalışmalarımızda paydaşlarımız ve iştiraklerimiz ile birlikte maksimum katma değeri ve kaliteyi minimum zaman ve maliyetle, sanayicimize ve tüm ekosisteme sunmayı amaçlıyoruz.

Sürdürülebilir enerji, sürdürülebilir su, sürdürülebilir istihdam ve sürdürülebilir teknoloji odağında, yerli yenilikçi, yeşil, yüksek teknolojili ve yalın prensipleriyle model olacak yeni bir nesil Organize Sanayi Bölgesi olma hedeflerimiz kapsamında çalışmaya devam ediyoruz.

OSB'nin ortak enerji tüketimlerini OSB içerisine kurulacak GES sistemlerinden temin eden arıtma tesisini ileri arıtma olarak tasarlayarak, arıtılan suyu sulama suyu olarak kullanılmak üzere katılımcılarının hizmetine sunan, kendi barajı olan, nitelikli eğitim merkezi, üniversite, test ve kalibrasyon merkezi, kamu kampüsü ve veri merkezi tesisleriyle tam sürdürülebilirliği yakalamış mini bir sanayi şehri kurmak ve bu konuda örnek olmak azmindeyiz.

ORGANİZASYON **ŞEMASI**



MÜTEŞEBBİS **HEYETİ**



Hülya KAYA
Heyet Başkanı



Direnç ÖZDEMİR
Heyet Başkan Vekili

Heyet Üyeleri



Hasan SOYGÜZEL



Ümit YILMAZ



Cemil DEMİRYÜREK



Mehmet Kadri AKAR



Ali Murat SİLPAGAR



Muzaffer KELEŞ



Sami KÖŞKER



Aynur AYHAN



Hasan Ayhan ÇELİKER



Serdar URFALILAR



Ufuk DEĞER



Kemal AYAZ



Gökhan IŞIK

BİR BAKIŞTA
2023



Üretim Tesisi Toplu Temel Atma Töreni



Sanayicilerimizle 2022 yılında temellerini attığımız üretim tesislerimizin inşaat faaliyetlerinin sonuna gelindi ve deneme üretimine başlayan üç sanayicimizle beraber 2023 yılı 1. Etap üretime geçiş hedefimizi sağladık. Aynı zamanda 2023 yılı içerisinde 22 sanayicimize inşaat ruhsatı vererek 260.000 m²'lik (261.349 m²) parsel alanında toplam 140 bin m² den fazla üretim tesisi inşaatına başlanmasını sağladık.





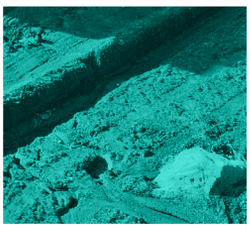






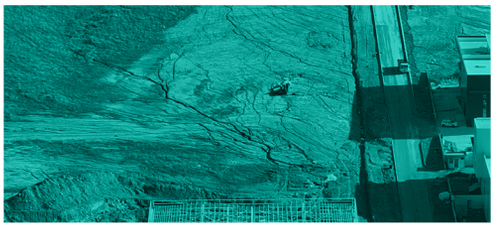














Katılımcı İstişare Toplantısı ve ISIF Ödül Töreni

Katılımcılarımızın patent sayılarını artırma hedefiyle yürüttüğümüz fikri ve sinai mülkiyet çalışmaları kapsamında katılım gerçekleştirilen ISIF Patent Fuarı'nda ödül almaya hak kazanan katılımcılarımıza ödüllerini taktim ettik.

22 ayrı ülkeden 427 buluşun yarıştığı ISIF'23 Uluslararası Buluş Fuarı'nda; 1 Altın 4 Gümüş ve 1 Bronz madalya ile 6'da 6 yaparak fikri ve sınai mülkiyet alanında gerçekleştirilen çalışmaları yatırımcılarla buluşturarak ticarileştirme faaliyetlerine destek sağladık.













Sanayi Bakanlığı-Baykar-Yalova OSB Üçgeni Teknofest'te Buluştu

Yalova OSB olarak son 3 yıldır Teknofest'te standı olan tek OSB olma ünvanımızı bu yıl da koruduk. Lise ve üniversite takımlarımız ile beraber hem Yalova'yı hem de Bölgemizi Teknofest 2023'te de temsil ettik. T3 Vakfı Mütevelli Heyeti Başkanı Sn. Selçuk BAYRAKTAR'a çalışmalarımızı anlattık.

Yalova Makine İhtisas OSB ekibi olarak Türkiye'nin ilk ve tek havacılık, uzay ve teknoloji festivali olan TEKNOFEST'in mimarı Türkiye Teknoloji Takımı (T3) Vakfı'nı ziyaret gerçekleştirdik. Türkiye Teknoloji Takımı Vakfı Yönetim Kurulu Başkanı Sn. Elvan Kuzucu HIDIR ile görüşmemizde bilim ve teknolojiyi geniş kitlelere ulaştıran "Bilim Türkiye" ve "Dene Yap" konularında geniş bilgi aldık. Yürütmekte olduğumuz proje ve çalışmalar hakkında bilgilendirme ve istişarelerde bulunduk. Türkiye'nin Milli Teknoloji Hamlesi'ni gerçekleştirmesine yönelik katkı sağlamayı hedefliyoruz.





Meslek Lisesi Öğrencilerimiz Teknofest'te

Türkiye'nin milli teknoloji hamlesi konusunda kritik rol oynayan birçok kuruluşun paydaşlığıyla, Türkiye Teknoloji Takımı Vakfı ile Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından düzenlenen TEKNOFEST etkinliğinin İstanbul, Ankara ve İzmir ayaklarına katılımcı firmalarımızın ürünleri ve teknolojilerini tanıtmak amacıyla katılım sağladık.

Pilot okulumuz Şehit Sercan Yazar Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi öğrencileri ve proje öğretmenlerini, OSB'miz koordinasyonunda TEKNOFEST'i ziyaret ederek yerli ve milli teknoloji ürünlerini ve diğer etkinlik alanlarında yapılan çalışmaları inceleyip güncel teknolojik gelişmeleri yerinde takip etmelerine, proje kültürü oluşumuna öncülük ettik. Sponsoru olduğumuz üniversite ve meslek lisesi okul proje takımlarıyla çeşitli kategorilerde binlerce takım arasında ilk 10'a girdiğimiz dereceleri elde ettik.









Maraş Depreminin Yaralarını Beraber Sarıyoruz

6 Şubat 2023'te dokuz saat arayla meydana gelen hepimizi derinden etkileyen, merkez üsleri sırasıyla Kahramanmaraş'ın Pazarcık ve Elbistan ilçeleri olan ve 10 ili etkileyen depremde, Yalova İl Milli Eğitim Müdürlüğümüz koordinasyonunda Şehit Sercan Yazar Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi ve Altınova TG A.Ş. Denizcilik Anadolu Meslek Lisesi atölyelerinde OSB'miz ve Yalova Ticaret Sanayi Odası desteğiyle depremzedeler için soba imal edilmeye başlandı. İki tip olarak üretilen sobalar daha sonra deprem bölgelerinde evleri yıkılan ve kurulan çadır kentlere yerleştirilen depremzede vatandaşlarımıza gönderildi.

Organize Sanayi Bölgemiz ve iştirak yapısı Yalova Teknoparkımızın katkılarıyla; powerbank, soba, ısıtıcı, jeneratör, battaniye, çadır, konteyner, konserve ürünler, ilaç, çocuk bezi gibi tüm zaruri ihtiyaçlar OSB'lerimizde üretilip sürekli afet bölgesine ulaştırıldı.

Aynı zamanda Yalova OSB'mizin katılımcı firmalarının bağışlarıyla çocuk ve yetişkin dış mekân uyku tulumlarını, konteynerler ve konteynerlerde kullanılan anlık ısıtıcı şofbenleri AFAD aracılığıyla ihtiyaç sahiplerine ulaştırdık.









Dirençli Kentler Çalıştayı

6 Şubat 2023'te, merkez üsleri Kahramanmaraş'ın Pazarcık ve Elbistan ilçeleri olan ve 10 ilimizi etkileyen depremden sonra hali hazırda bir deprem bölgesi olan ilimizin tüm paydaşlarını 14-15 Mart 2023 tarihlerinde bir araya getiren Dirençli Kentler Çalıştayı'na tüm birimlerimiz ile katılım göstererek hem depreme hazırlıkta hem de yaşanabilecek bir felaket sonrasında şehrimiz için yapılabilecekler konusundaki görüşlerimizi sunduk.





Yalova İli İklim Değişikliği Eylem Projesi Tanıtım Toplantısı

Bir paydaşı olarak çalışmalarına destek verdiğimiz Yalova İli İklim Değişikliği eylem planı projesinin tanıtım toplantısına katılarak Yalova Makine OSB olarak iklim değişikliği etkilerinin azaltımına yönelik projelerimizden bahsettik.

Büyükşehir kapsamına girmeyen iller arasında ilk kez yürütülen bu projeden dolayı Yalova Belediyesi'ni tebrik ediyoruz. Yalova'mıza hayırlı olsun.







Yalova Yağmur Suyu Gri Sular Paneli

Yalova sürdürülebilir şehir haftası etkinliklerinde Yalova Belediyesi'nin organizasyonunda düzenlenen "Yağmur Suyu Hasadı ve Gri Sular Paneli"nde, Organize Sanayi Bölgemizin yağmur suyu hasadı projeleri ve uygulamaları hakkında bilgi verildi.





Yalova Kent Konseyi Su Verimliliği Paneli

Kent Konseyi tarafından düzenlenen Yalova İli Su Verimliliği Çalıştayı'na katılım sağladık.

Organize Sanayi Bölgemizde sürdürülebilir su yönetimi konusunda yürütülen projeler hakkında bilgi verilerek Yalova ilinde suyun daha verimli kullanılmasına yönelik çalışmalar kapsamında istişarelerde bulunduk.

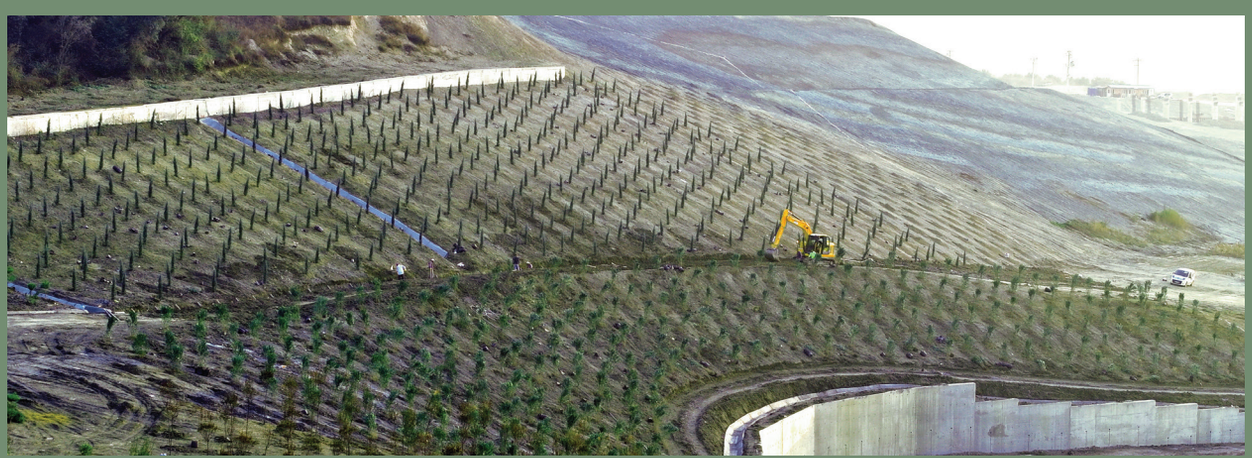




Ağaçlandırma ve Çevre Düzenleme

Organize Sanayi Bölgemizi, 5.000 adet; Akasya, Ilgın, Akçaağaç, Süs Elması, Süs Eriği, Dışbudak, Çınar, Zakkum, Mavi Servi, Karaçam, Toros Sediri, Sarıçam ağaçlarından oluşan fidanlar ile ağaçlandırdık. Ağaçlandırılan alanlardaki yağmur sularının kontrollü tahliyesi ve mevcut şevlerin yağmur suyunun etkilerinden korunması amacıyla 2.350 metre yağmur suyu kanalı ve 2 adet çökertme yapısı yapımını tamamladık.







OSBÜK Marmara Bölge Toplantısı

Organize Sanayi Bölgeleri Üst Kuruluşu (OSBÜK) tarafından, Sanayi ve Teknoloji Bakan Yardımcısı Oruç Baba İNAN, OSBÜK Başkanı Memiş KÜTÜKÇÜ, Sanayi Bölgeleri Genel Müdürü'nün katılımıyla düzenlenen Marmara Bölge Toplantısı'na, 98 organize sanayi bölgesinin başkan ve yöneticileri ile birlikte katılım sağlayarak OSB ve sanayicilerimizin genel sorunlarıyla ve çözüm önerileri ile ilgili istişarelerde bulunduk.









Cezayir-Türkiye İş Forumu

Sayın Cumhurbaşkanımızın teşrifleriyle gerçekleşen Cezayir-Türkiye İş Forumu'nda Cezayirli yatırımcılarla ikili ve heyetler arası görüşmelere katılarak Organize Sanayi Bölgemizdeki sanayi kuruluşlarımızın tanıtımlarını yapma fırsatı bulduk. Birçok ürün ve hizmet başlıklarında ilgili kurum ve kuruluşların bağlantılarıyla geri döndük ve uluslararası pazar hedeflerine katkı sunduk.







MAKFED Zirvesi

MAKFED tarafından düzenlenen ve Sayın Bakanımız Mustafa Varank tarafından açılışı yapılan, sürdürülebilir yeşil üretim temalı "Yeşil Makine" zirvesine konuşmacı olarak katıldık, deneyim ve projelerimizi paylaştık.









Türkiye Innovation Week | **TIW 2023**

Türkiye İhracatçılar Meclisi ev sahipliğinde, inovasyon ekosistemini geliştirmek, büyütmek, inovasyonun gücünü keşfedip, geleceği şekillendirecek fikirleri bir araya getirmek ve ilham vermek amacıyla 23-25 Kasım tarihleri arasında Haliç Kongre Merkezi'nde, Sayın Cumhurbaşkanımızın teşrifleriyle düzenlenen ve bu yıl 10. yaşını kutlayan "Türkiye Innovation Week"e katılım sağladık. Başta TİM ekibi olmak üzere emeği geçen herkese teşekkür eder, ödül alan kurumları tebrik ederiz.







OSB Yıldızları Ödül Töreni

Sanayi ve Teknoloji Bakanımız Sn. Mehmet Fatih KACIR'ın teşrifleriyle OSBÜK tarafından düzenlenen gelenekselleşmiş OSB yıldızları ödül törenine Yalova Makine İhtisas OSB olarak katılım sağladık.

Türkiye'nin kalkınması, güçlenmesi yolunda emek vererek 11 kategoride sıralamaya giren 10 firmayı tebrik ediyor, önümüzdeki yıllarda bölge sanayicilerimizin daha yüksek başarılara ulaşması temennisi ile başta bakanımız olmak üzere OSBÜK yönetimine ve emeği geçen herkese teşekkür ediyoruz.





ALTYAPI
ÇALIŞMALARI

Bağlantı Yolları

A Girişi Bağlantı Yolu

Organize Sanayi Bölgemizi İstanbul-İzmir Otoyolu Kılıç gişelerine bağlayan karayolları standartlarındaki 1,14 km uzunluğunda, 9 metre genişliğindeki yol yapımını tamamladık. Yol üzerinde 50 metre uzunluğunda 5,70 metre yüksekliğinde istinat duvarı ve 25 metre uzunluğunda 11,5 metre genişliğinde iki gözlü betonarme menfez imalatı yaptık.







B Girişi Bağlantı Yolu

Organize Sanayi Bölgemizin B Girişi'nin ulaşımındaki konforu artırmak amacıyla 450 metre daha asfalt kaplamalı yol yaptık. Yapılan yeni yol ile birlikte idari binamız ve kamu yerleşkelerine ulaşımı tamamıyla asfalt üzerinden ve konforlu hale getirdik.





Bölge İçi Yolların Yapımı

Organize Sanayi Bölgemizin iç yollarında alt temel ve temelinin üzerine 30 cm kalınlığında 7 metre, 10 metre ve 14 metre genişliklere sahip toplamda 6,5 km'lik yolun beton ile kaplaması ve imalatını yaptık.

Yalova Makine OSB katılımcılarına hizmet etmek üzere fiber internet altyapı imalatını tamamladık.

OSB içerisinde dağıtımının yapılabilmesi için 190 adet iletişim menholü, 2.900 metre borulama imalatı ve 65 parsel bağlantısını tamamladık.

Bölgede POP noktası oluşturarak radyolink üzerinden katılımcılarımıza Turkcell Superonline altyapısı destekli, uygun maliyetli ve kesintisiz metro ethernet ve siber güvenlik hizmeti vermeye başladık.





Temiz Su Şebekesi Çalışmaları

Çiftlikköy Belediyesi Sultaniye su deposu ile geçtiğimiz yıl imalatı tamamlanan Organize Sanayi Bölgemizin su deposu arasında bulunan ve 1. Etap su ihtiyacının karşılanması amacıyla yapılan iletim hattının tamamlanması için toplam 3.450 metre çelik ve 2.850 metre çelik hat imalatı yaptık.

OSB içerisinde dağıtımının yapılabilmesi için 4.800 metre ana hat, 47 adet parsel bağlantısını tamamladık. 1. Kısım 1. Etap kullanım suyu imalatlarımız tüm hızıyla devam ediyor.





Doğalgaz Şebeke Çalışmaları

Organize sanayi bölgemizdeki 1. Kısım 1. Etap doğalgaz hattı imalatları kapsamında 1.300 metre çelik, 5.000 metre polietilen hat ve 65 adet parsel baglantı imalatını tamamladık. İmalatlarımız hız kesmeden devam ediyor.



Atık Su ve Yağmur Suyu Hattı Çalışmaları

Organize Sanayi Bölgemizde 2023 yılı sonu itibarı ile toplam 10.600 metrelik hat imalatı, 215 adet muayene bacası ve toplam 130 adet parsel bağlantısının da yapımı ile 1. Etap 1. Kısım alt yapı atık su ve yağmur suyu imalatlarını tamamladık.





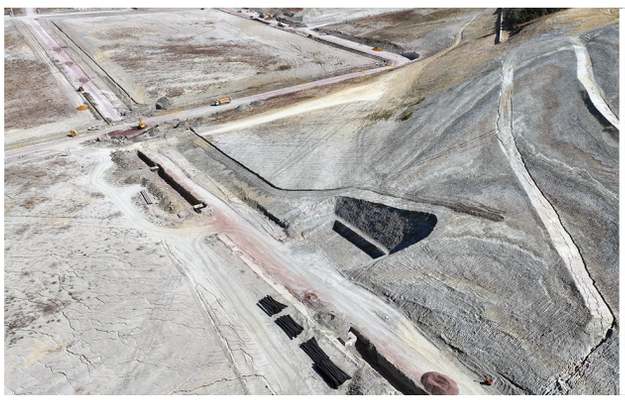
Elektrik Altyapı ve Fiber Altyapı Çalışmaları

OSB elektrik altyapısı için menhol imalatları ve menholler arası elektrik borulama faaliyetlerine devam ediyoruz.

1. Etap alanımızda toplam 190 adet elektrik menholü, 250.000 metre elektrik borulama imalatını ve katılımcılarımızın elektrik bağlantılarını yapabilmesi için 65 adet parsel bağlantısını tamamladık.

Bölgedeki elektrik hizmetinin yer altına alınması için 5 adet dağıtım merkezi binasında 10.600 metre kablo çekimini tamamladık.

Aynı şekilde OSB 1. Etap elektrik şebeke altyapısı çerçevesinde 7 adet dağıtım merkezinin birbirleri ile koordinasyonlu şekilde çalışmasını sağlayacak 37 adet Schneider YG hücrelerinin Dağıtım Merkezi binalarına montajını tamamladık.





Hafriyat Çalışmaları

Yol ve parsellerde kazı ve kontrollü dolgu imalatlarını Karayolları Teknik Şartnamesi'ne uygun şekilde, dolgu imalatlarını en fazla 25 cm (±5 cm) tabakalar halinde, en az %95 sıkışma sağlayacak şekilde keçiayağı silindir kullanarak yapıyoruz.

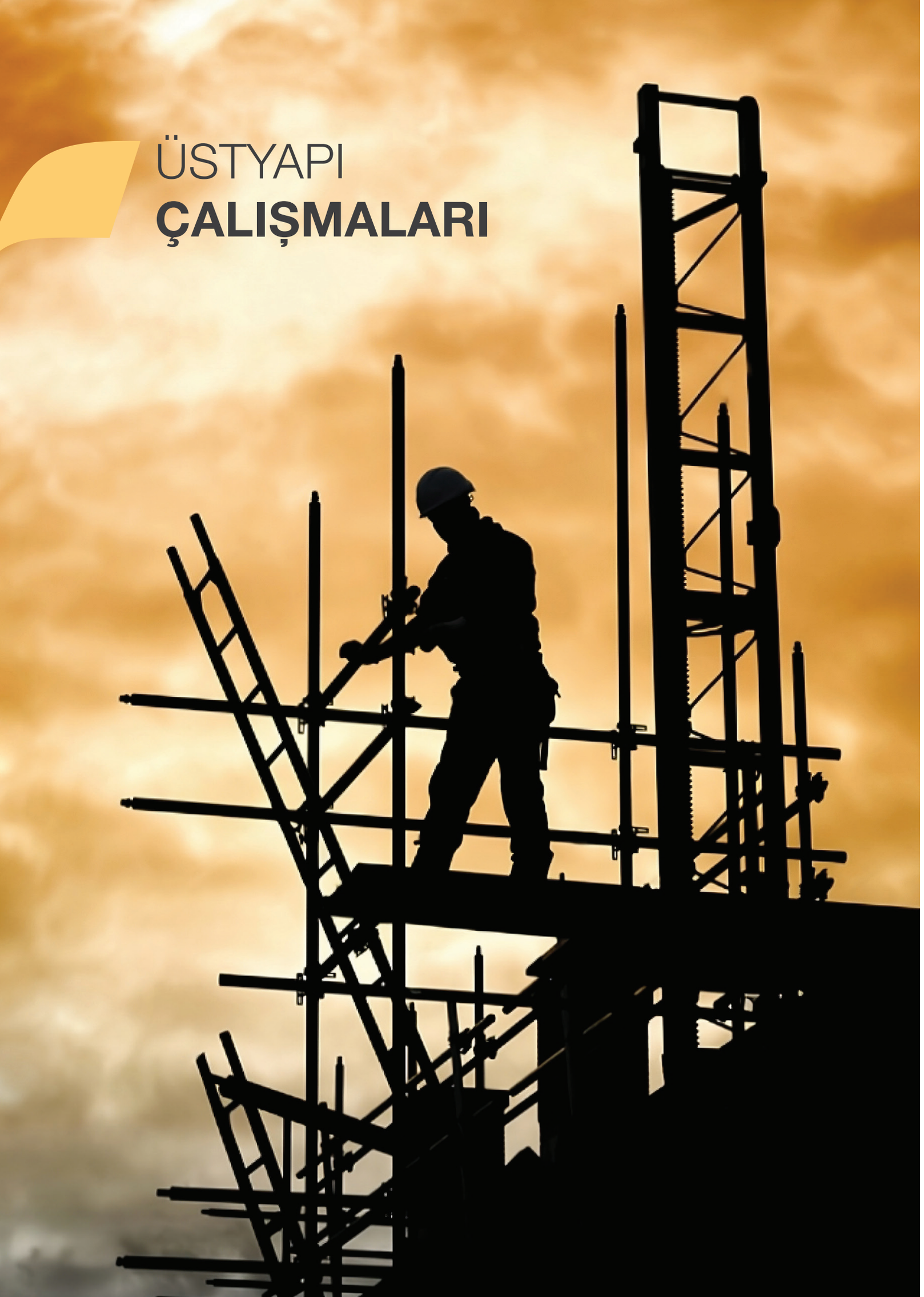
Çalışmalarımız ile birlikte toplamda 195.500 m^3 toprak hareketi olmuştur. OSB iç yollarında yapımı devam eden zemin iyileştirme faaliyetleri kapsamında 800 mm çapında 6.600 adet, toplamda 152.900 metre Deep Soil Mixing (Derin Zemin Karıştırma) kolonu oluşturduk.







ÜSTYAPI
ÇALIŞMALARI



Yalova OSB İdari Kampüs

2021 yılı son çeyreğinde inşasına başladığımız, 10.000 m² açık alan üzerine kurulu 2.250 m² alanı ile Yönetim Merkez Binası, 1.100 m² alanı ile Konferans Salonu ve Çok Amaçlı Salonu, 130 m² alanı ile Ahşap Mescidi ile İdari Kampüsümüzü tamamladık. Birçok toplantı ve etkinliğe ev sahipliği yapan yönetim merkezimiz aktif olarak katılımcı ve misafirlerini ağırlamaya devam ediyor.

Yönetim Merkezi	Konferans Salonu	Mescit
2.250 m²	1.100 m²	130 m²









Nitelikli İstihdam Merkezi

OSB'mizde faaliyet gösterecek firmalarımızın çalışanlarına nitelik kazandırma konusunda öncü olma çabamızın meyvesi olarak 2022 Ekim ayında temellerini attığımız Nitelikli İstihdam Merkezi'mizin inşaat çalışmalarını tamamladık.

Güdümlü proje kapsamında, "MARKA" ile yürüttüğümüz ve tefriş çalışmaları devam eden merkezimizin 2024 Nisan ayı itibarıyla faaliyete geçmesi ve bölgeye nitelikli istihdam anlamında sürekli taze kan pompalaması hedefindeyiz.

Toplam Yapı Alanı

2.040

m²









Yalova Üniversitesi Mühendislik Fakültesi

Kamu - Üniversite - Sanayi - Finans ekosistemimizin önemli paydaşlarından biri olan Yalova Üniversitesi Mühendislik Fakültesi'nin 2021 yılında dönemin Sanayi ve Teknoloji Bakanı himayelerinde imza protokollerini gerçekleştirmiştik.

Her biri yaklaşık 880 m² taban oturumuna sahip 2,5 katlı 5 bloktan oluşan kampüsün ilk etabında kaba inşaat çalışmalarında sona gelindi.

İlk etapta yapılacak olan 2 blok kapsamında öncelikli olarak 2025 yılı itibarı ile Makine Mühendisliği, Endüstri Mühendisliği ve Elektronik-Elektronik Mühendisliği bölümlerinin eğitim faaliyetlerine başlaması ve 5 bloktan oluşan tüm proje tamamlandığında ise Yalova Üniversitesi'nin tüm mühendislik bölümlerini bünyemizde barındırmayı ve üniversite-sanayi iş birliğini, öğrenci, akademisyen ve sanayici üçgenini fiziki olarak bir araya getirerek gerek staj ve uygulamalı eğitim ve gerekse proje ve istihdam anlamında sağlamayı hedefliyoruz.





TSE Test ve Kalibrasyon Merkezi

Türk Standartları Enstitüsü ile koordineli bir şekilde yürüttüğümüz gerek "Yeşil Bina" gerekse "Test ve Kalibrasyon Merkezi" gibi birçok ortak proje ile Makine İhtisas OSB olarak standartlaşmayı ve kalibrasyonun önemini görüyoruz.

Önceki dönem Sanayi ve Teknoloji Bakanı görevini ifa eden Sayın Mustafa VARANK'ın teşrifleriyle 2022 yılında temellerini attığımız Kalibrasyon Merkezi'nde kaba inşaatı tamamladık, dış cephe ve ince işlerinin yapımına devam ediyoruz



Toplam Yapı Alanı **3.330 m²**



Çarşı Yalova

OSB'mizin 1. Etap alanında, sosyal donatı alanlarının en yoğun olduğu bölgede bulunacak olan "Yalova OSB Çarşı" ile mavi ve beyaz yaka çalışanlar yeme-içme ve alışveriş gibi ihtiyaçlarını karşılayabilecek, çalışma arkadaşlarıyla keyifli vakit geçirebilecek. Aynı zamanda Yalova Üniversitesi Mühendislik Fakültesi tamamlandığında; öğrenci, sanayici ve çalışanların ortak buluşma noktası haline gelecektir.

2023 yılının ilk çeyreğinde yapımına başladığımız, 6 farklı tipte 15 dükkânın bulunacağı, 887 m² toplam taban alanı ve 1.586 m² inşaat alanına sahip "Yalova OSB Çarşı" projemizde 2023 sonu itibarı ile kaba inşaatları tamamladık. 2024 yılı içerisinde tamamlamayı hedeflediğimiz Çarşı'da Yerli OSB mottomuzun bir gereği olarak dükkân işletmelerinin tamamına yakını Yalovamızın uzun yıllardır tanınan esnafları olacaktır.









6 Farklı Tipte	Toplam İnşaat Alanı
15 dükkan	1.580 m²

Kamu Kampüsü

Kamu - Üniversite - Sanayi - Finans ekosisteminin bir diğer önemli paydaşı olan OSB'miz içinde bulunan kamu kampüsümüzde, İlk etapta Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü, KOSGEB ve MARKA müdürlüklerinin yer aldığı bloğun kaba inşaatını tamamladık.

Projenin tamamlanması ile birlikte Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, KOSGEB, MARKA, İŞ-KUR ve restoranıyla sanayicimizin ihtiyaçlarına yönelik tüm kamu kurumlarının bir arada olduğu bir Kamu Kampüsü inşa etmiş olacağız.





OSGB ve 112 Acil Çağrı Merkezi

2022 yılının sonunda Yalova İl Sağlık Müdürlüğü'nden onay alıp çalışmalarına başladığımız Ortak Sağlık Güvenlik Birimi ve 112 Acil Durum Ambulans Noktası projemizi tamamladık. 2023 yılının 2. çeyreğinde inşaatına başladığımız yapıda kaba inşaatları tamamlama aşamasına getirdik.

OSGB İnşaat Alanı
350 m²

112 Acil Çağrı Merkezi İnşaat Alanı
180 m²








YENİ NESİL OSB
ÇALIŞMALARI

Yalova Nitelikli İstihdam Merkezi

2024 yılı itibarı ile faaliyete geçmesi planlanan “Nitelikli İstihdam Merkezi” projemizin yapım işini tamamlayıp, sunucu, akıllı tahta, projeksiyon, PLC-SCADA Eğitim setleri ve Yalın Eğitim Sınıfı kurulumu gibi iş tefriş alımlarını tamamladık.

Merkez bünyesinde katılımcılarımızın ihtiyaçları göz önünde bulundurularak belirlenen farklı dallarda, 10 derslikte fiziki olarak ve online eğitim platformu üzerinden 438 başlığa kadar yılda toplam 7.200 saat eğitim vermeyi planladık.

Sanayicimizden gelecek talebe göre merkez kapsamında yıllık 3.500 kişiye kadar eğitim verilmesini ve başarılı olan yıllık ortalama 2.800 kişinin bölgemizde istihdamını hedefliyoruz.



Dijital Dönüşüm

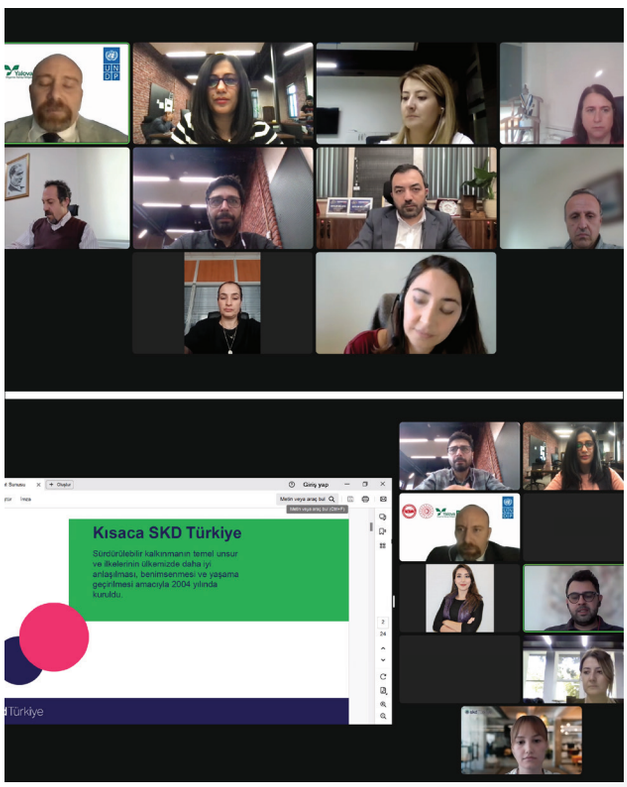
MARKA tarafından desteklenen Yalova Nitelikli İstihdam Merkezi Güdümlü Projemizin danışmanlık hizmetleri arasında yer alan; Dijital Dönüşüm Olgunluk Analizi ve Yol Haritası belirlenmesi çalışmaları kapsamında hizmet verilecek 30 firmaya ziyaret gerçekleştirdik.

Ölçüm aracı olarak TÜBİTAK TÜSSİDE DDX Portalı'nı kullandık. Raporların üretilmesi için firmalar ile online toplantılara başladık ve raporları hazırlamaya devam ediyoruz.

Ekosistem Geliştirme Çalışmaları

Ekosistem geliştirme ve olası iş birliklerini değerlendirmek amacıyla; TÜBİTAK MARTEK, Kocaeli Sanayi Odası, Kocaeli Ticaret Odası, KOÜ Teknopark, GOSB Teknopark, GTÜ TTO, Yalova Ticaret ve Sanayi Odası, Yalova İŞKUR, Yalova Sanayi İl Müdürlüğü, KOSGEB, Yalova İl Milli Eğitim Müdürlüğü, MARKA, ABİGEM, İstanbul Sanayi Odası, Sabancı TTO, SKD (Sürdürülebilir Kalkınma Derneği) ve TSE (Türk Standartları Enstitüsü) ile fiziki ve online görüşmeler gerçekleştirdik.

Yalova Makine İhtisas OSB ve Yalova Teknopark'ın stratejik partner olarak yer aldığı "Teknopark İstanbul Açık Kapı Sektör Buluşmaları" etkinliğine başkanımız Direnç ÖZDEMİR'in teşrifleri ve katılımcılarımızın firma tanıtım sunumları ile katılım sağladık.



Meslek Lisesi Öğrencilerimiz OSB'de

Pilot okulumuz şehit Sercan Yazar Meslek Lisesi bugüne kadar 350 civarında mezun verdi. Bu yıl da makine, elektrik-elektronik, metal, bilişim bölümlerinden 130 öğrencimiz mezun oldu. Sektörü öğrencilere sevdirmek ve ihtiyaç duyulan yerli iş gücü için gerekli ortamı yaratabilmenin yanı sıra mezun öğrencilerimizin tamamını OSB'mizde istihdam edebilme amacındayız.









Meslek Lisesi Yalın Eğitim Çalışmaları

Pilot okulumuz Şehit Sercan Yazar Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi'nde, 2022-2023 eğitim yılı güz döneminde 11. sınıflardan 71 öğrenci, ikinci dönemde 60 öğrenci Yalın eğitimlerini başarıyla tamamladı. Bu sayede, 2023 bahar dönemi sonuna kadar toplamda 338 öğrenci Yalın Düşünce ve Yalın Üretim felsefesini öğrenerek eğitimlerini tamamlamış oldu.

Stajyer öğrencilerimiz staj yaptıkları firmalarda ortak akılla iyileştirme konuları belirleyerek firmalara katkıda bulunmaya devam ediyorlar.

Pilot okulumuz Şehit Sercan Yazar MTAL'de 2022-2023 eğitim-öğretim yılında Yalın eğitimlerini başarıyla bitiren 130 öğrencimiz daha sertifika almaya hak kazandı.

OSB'miz ile pilot okulumuz Şehit Sercan Yazar Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi arasında imzalanan istihdam garantili iş ortaklığı protokolü kapsamında puan ortalaması yüksek, başarılı 100 öğrencimize her ay burs imkânı sağladık.















Yalın Dönüşüm Programı

Yalova Makine OSB olarak yürütmekte olduğumuz, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı himayesinde MARKA (Doğu Marmara Kalkınma Ajansı) tarafından desteklenen “Yalova Nitelikli İstihdam Merkezi” güdümlü projemiz kapsamında OSB’mizin katılımcısı olan 30 firmaya Yalın Dönüşüm Programı kapsamında; “Yalın Olgunluk Değerlendirme Analizi Ölçümü ve Yalın Dönüşüm Yol Haritası Hizmeti” verdik.



Yalın Zirve 2023

Meslek lisemizde Yalın Enstitü ile birlikte uyguladığımız pilot projemiz kapsamında yirmiye yakın mentor öğretmen yetiştirdik ve 400’e yakın meslek lisesi öğrencimize de anahtar personel eğitimi aldırtarak yeni yetkinlikler kazandırdık.

Bu çalışmalarımız doğrultusunda 1-2 Aralık 2023 tarihlerinde Yalın Enstitü'nün düzenlediği Yalın Zirve 2023 etkinliğine katılım sağladık.

“Mesleki Eğitimde Yalın Dönüşüm” oturumunda, pilot okulumuz Şehit Sercan Yazar MTAL'de Model Fabrika eğitimlerini, iyileştirme çalışmalarını ve yalın uygulamalarımızı anlattık.

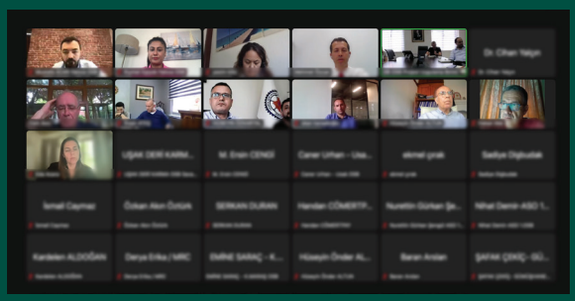


Dünya Bankası Projesi

Dünya Bankası finansmanlı Türkiye Organize Sanayi Bölgeleri Projesi kapsamında, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı aracılığı ile destek alınan ve OSB katılımcı firmalarına veri, haberleşme ve siber güvenlik konularında maliyetlerini minimuma indirecek olan "Tümleşik Haberleşme ve Veri Altyapısı Sistemi Projesi"nin fizibilitesi hazırladık ve bakanlığa sunumunu gerçekleştirdik.

Projenin gerçekleşmesi için Dünya Bankası tarafından projeye atanan danışmanlarla birlikte projenin çevresel ve sosyal etkilerini inceleyen analizler gerçekleştirilmeye başladık. Bu analizler kapsamında OSB'mize gelerek incelemeler yapan heyet ile birlikte OSB'mizin olarak koordineli bir şekilde süreci yürütmeye devam ediyoruz.

Bütçenin kabulü ile birlikte projenin 2024 yılı içinde ihalesinin yapılarak, uygulama aşamasına geçmesi hedefliyoruz.



AB Akreditasyonu

Organize Sanayi Bölgemizin Avrupa Birliği'nin projeler ağı ve Brüksel'deki AB Parlamentosu'na olan akreditasyonunu gerçekleştirdik.

Bu sayede OSB'miz hem kendi adına hem de katılımcı firmalar adına açılan proje çağrılarına erişebilir durumda olmaya ve AB'nin çeşitli kurumları ile yeşil üretim, dijitalleşme ve sanayi 4.0 konuları üzerinde görüş alışverişi yapmaya başladı.

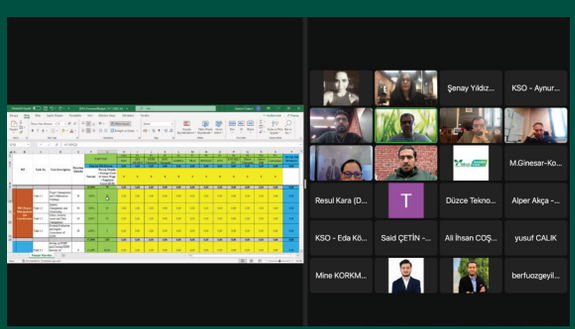




ADİM Projesi

Dijital Avrupa Programı kapsamında Avrupa Dijital İnovasyon Merkezi olmak üzere Kocaeli Sanayi Odası'nın koordinatörü olduğu konsorsiyumda Gebze Teknik Üniversitesi, KOÜ Teknopark, GOSB Teknopark, ABİGEM, TRAİ, Düzce Teknopark, Kocaeli Valiliği, MARKA ve Carbonhints ile Yalova OSB partner olarak yer aldı.

Ön başvuru sürecinden geçmis olan proje T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından değerlendirme aşamasını geçen 17 konsorsiyumdan biri olarak Avrupa Birliği kapsamında proje hazırlanması aşamasına geçildi.



Yenilik Merkezi Firma Ziyaretleri

Yenilikçilik Programı kapsamında 22 firma; “Robo Otomasyon, Köşkerler Çelik, Arı Döküm, Bilginoğlu Endüstri, Plascam, Delfin Vinç, Onat Alüminyum, AYKA Elektrik, Geomas Geokompozit, Güray Metal, Elbir Oto, Al Cam, NNG Enerji, Ceviz Pres, Dostcam, Yametaş, Endüstri GM, Yaparlar, Enchoterm, Safaş, Modern Ambalaj ve BMS Çelik Hasır” ziyaret edildi.

Gerçekleştirilen ziyaretlerde firmaların Yenilik Yönetimi Kapasiteleri İmage aracı kullanılarak ölçüldü ve programa katılan firmalar için rapor ve yol haritaları hazırlandı. Yenilikçilik Programı’nın 2. aşamasına geçmeye hak kazanan; “AYKA Elektrik, Arı Döküm, Bilginoğlu Endüstri, Plascam, Onat Aluminyum, Elbir Oto, Ceviz Pres, Yametaş, Enchoterm, Safaş” firmaları ile eğitim ve danışmanlık sürecimiz devam etmektedir.



Ur-Ge Çalışmaları ve B2B Toplantıları

Yalova Makine İhtisas OSB Uluslararası Rekabetçiliği Geliştirme Programı kapsamında, “Otonom ve İmalat Sanayi Otomasyonu Makine Teknolojileri Kümesi”nde 20 firma yer alıyor.

20 firmanın ihtiyaç analizlerinin gerçekleştirildikten sonra program dahilinde 6 adet B2B toplantısı yaptık. Program kapsamında firmaların yeteneklerini geliştirmek adına 2 adet eğitim düzenledik.



Dış Ticaret İstihbarat Merkezi

Dış Ticaret İstihbarat Birimi olarak, 2023 yılı içinde 7 farklı firmaya toplamda 10 farklı hizmet sağladık. Bu kapsamda sunulan hizmetlerle, firmalarla toplamda 7.986 farklı firma bilgisi paylaştık ve 27.162 konşimento aktarımı gerçekleştirdik. Ayrıca hazırlamakta olduğumuz 11 hafta sürecek Dış Ticaret Serüveni projemiz ile katılımcılarımız için Ticaret Bakanlığı ve ABİGEM iş birliğiyle bire bir ihracat geliştirmeye odaklanılacaktır.



Yatırım Teşvik Belgelendirme

2023 yılı içerisinde, firmalarımızın Yatırım Teşvik Belgesi edinmesi adına dört farklı katılımcı firma ile yakın iş birliği içinde çalıştık. Bu kapsamda sunulan hizmetler neticesinde, üç firma başarılı bir şekilde Yatırım Teşvik Belgesi edinmesi adına firmalarımıza ön analiz çalışmaları kapsamında destek olduk. Bunun yanında talep eden katılımcılarımızdan 9’u ile teşvik konusunda dirsek temasında çalışmalar yürüttük.

OSB’miz öncülüğünde katılımcımıza yatırım destekli avans kredisi dahil olmak üzere finansman ve fonlama anlamında da destekler verdik ve bu desteklerle firmaların büyüme ve gelişme hedeflerine yönelik yeni yatırımlarına olanak tanıyarak, yerel ekonomiye katkı sağlama amacımızı bir adım daha ileri taşıdık.

Etkinlikler ve Organizasyonlar

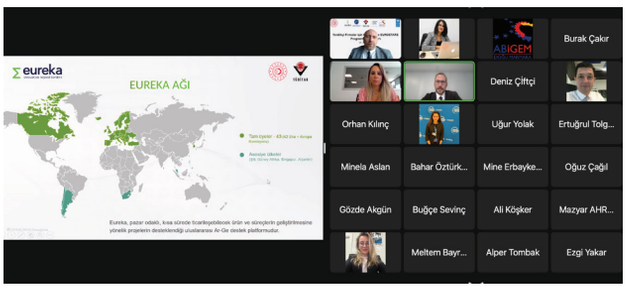
Öncü ve Yenilikçi KOSGEB Destekleri Webinar'ı

TÜBİTAK MARTEK iş birliğinde ve Yalova Yenilik Merkezi öncülüğünde, 4 Yenilik Merkezi'nin ortak organize ettiği KOSGEB destekleri webinarına 55 kişi katılım sağladı.



Yenilikçi Firmalar için EUREKA ve EUROSTARS Programları Webinarı

ABİGEM ve Yalova OSB Yenilik Merkezi organizasyonu ile 4 Yenilik Merkezi, UNDP ve Sanayi ve Teknoloji Bakanlığın'nın desteği ile TÜBİTAK yetkililerinin sunum yaptığı, EUREKA ve EUROSTARS Programları webinarı gerçekleştirildi. İlginin yüksek olduğu etkinliğe 280 kişi katılım sağladı.



Yenilikçi Firmalar için "Toyota Motor Europe (TME)" Tedarikçilik Fırsatı

Merkezi Brüksel'de bulunan Toyota Motor Avrupa ile Yenilik Merkezleri iş birliğinde bir "Teknoloji Günleri (Technology Days) etkinliği organize ettik.

TOYOTA

TOYOTA MOTOR EUROPE

Etkinlik kapsamında Toyota, tedarik zincirine dahil etmek üzere yenilikçi ve yeşil çözümler sunan firmalar ile görüşmeler gerçekleştirildi. Etkinliğe Yalova Yenilik Merkezi'nin organizasyonu ile katılan 3 firma 28 Kasım 2023 tarihinde Toyota ile ilk görüşmelerini gerçekleştirdi.

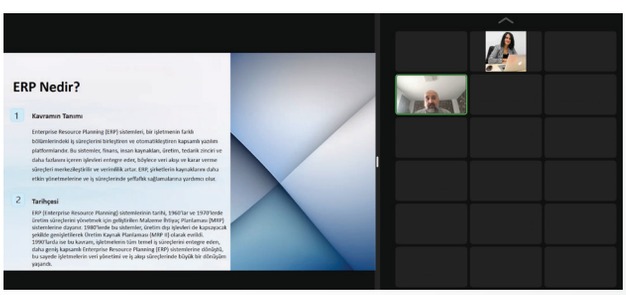
Co-Matching B2B Etkinliği

Yalova OSB Yenilik Merkezi, Avrupa İşletmeler Ağı kapsamında Kocaeli Ticaret Odası ve Doğu Marmara ABİGEM iş birliğinde organize edilen Co-Matching ikili iş görüşmeleri etkinliğine partner olarak destek verdi ve etkinliğe Yalova Yenilik Merkezi üzerinden 3 firma katılıp toplam 6 iş görüşmesi gerçekleşti.



ERP, MES ve RPA Eğitimi

Yenilikçilik Programı'na dahil olan Yalova OSB firmalarına yönelik organize edilen ERP, MES ve RPA Eğitimi etkinliği geniş katılımla gerçekleşti.



Yalova Teknopark
Yalova Makine İhtisas OSB Yerleşkesi

4.100 metrekare kapalı alanda 35+ firmayı ağırlayacak olan Yalova Teknopark, ön kuluçka ve kuluçka alanları ile girişimcilik ekosistemini sektörlerle birleştiren start-up'ların kurulmasında öncü olacak.

Yalova Makine İhtisas OSB'nin teknoloji, eğitim ve kamu kampüsünde, sanayi-kamu ve üniversite iş birliğinin merkezinde yer alarak ulusal ve uluslararası çalışmalarda teknoloji merkezi konumunda yer alacak. Firma kabulleri ile ekosistem geliştirme, girişimcilik, ticarileştirme ve FSMH konularında hizmet vermeye 2023 itibarı ile başlayan Yalova Teknopark bu alanda 2024-2025 yıllarında da özgün çalışmalarla hizmet vermeye devam edecek.

Yalova Teknopark A.Ş. olarak 2023 yılında eski ilan edilen bölgenin iptali ve Yalova Makine İhtisas OSB içerisindeki bölgenin ilanı çalışmalarını Sanayi ve Teknoloji Bakanlığından olurlarını alarak tamamladık. Cumhurbaşkanının imzası ile resmi gazete ilan süreci devam etmektedir.

2024 yılında ise 4.100 metrekarelik kapalı alanın inşaatına başlayarak, firma kabul töreni ile birinci etapta yer alacak firmaların belirlenmesi işlemlerini yürüteceğiz



SÜRDÜRÜLEBİLİR YEŞİL OSB **ÇALIŞMALARI**



Yeşil Dönüşüm Danışmanlığı

BM Sürdürülebilirlik İlkeleri, Avrupa Yeşil Mutabakat, Türkiye Yeşil Kalkınma Devrimi vb. uluslararası ve ulusal seviyede gelişen düzenlemeler çerçevesinde 30 katılımcımızda yeşil olgunluk analizi ölçülmesi ve yol haritalarının oluşturulması için çalışmalara başladık. Şu ana kadar 21 firmamız ile çalışmamızı tamamladık. 2024'ün ilk çeyreğinde kalan 9 firmamızın da danışmanlıklarını tamamlamış olacağız.



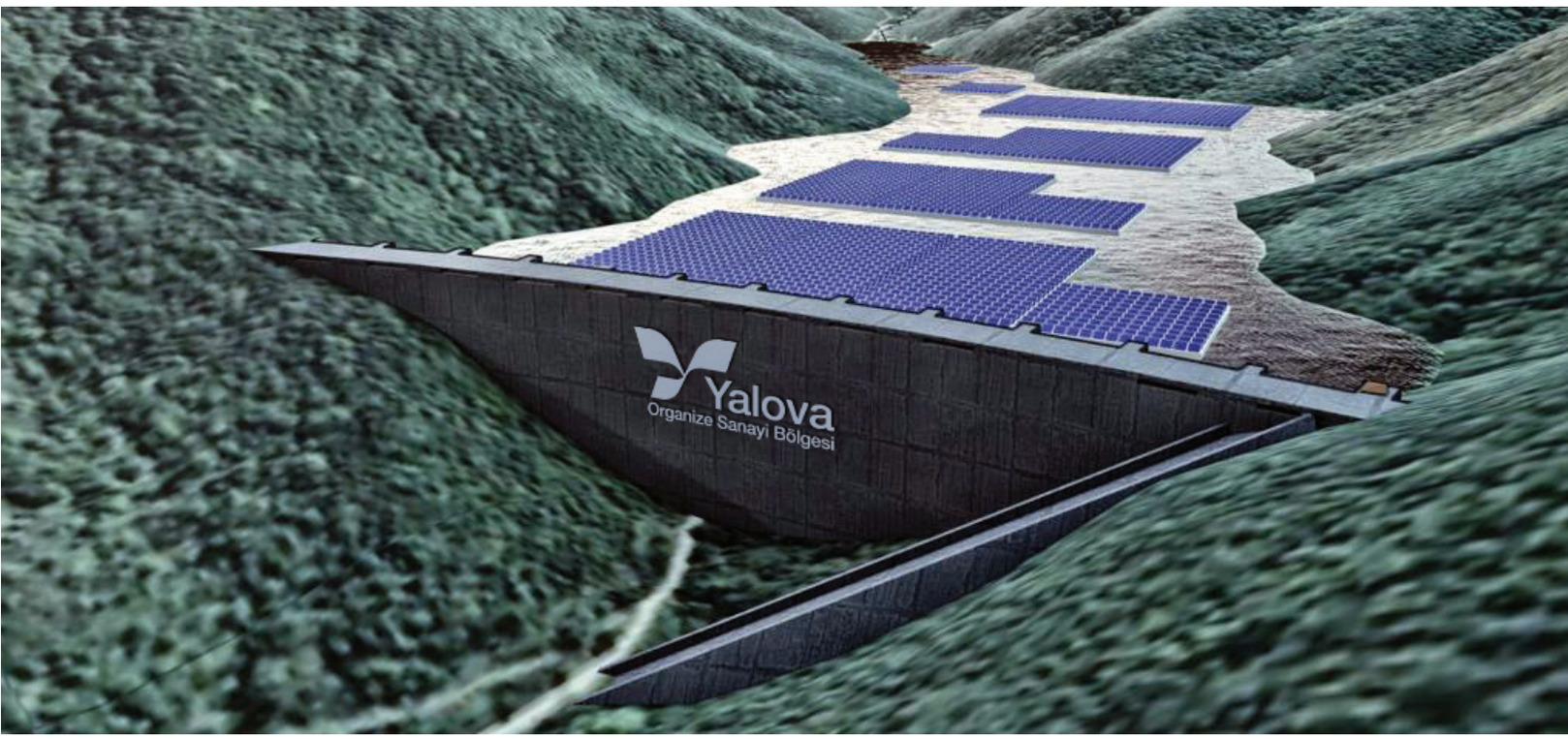
İklim Değişikliğinin Su Baskısını Azaltan Su Yönetim Planı Projesi

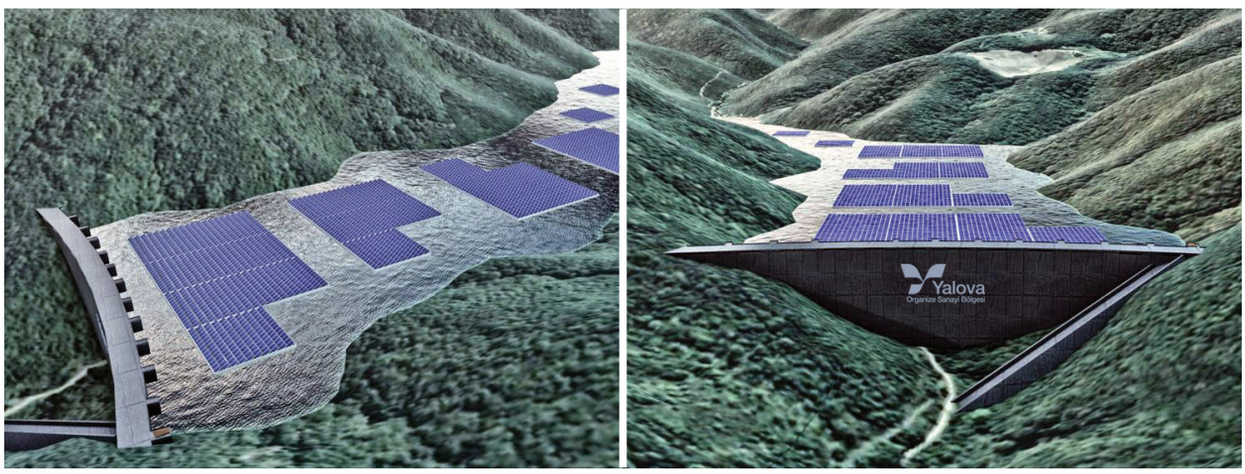
İklim değişikliğinin beklenen en büyük etkisi olan kuraklıkla mücadele kapsamında Organize Sanayi Bölgemiz için mevcut su kaynaklarının, su ihtiyacının, alternatif su kaynaklarının, suyun verimli kullanılması hususların değerlendirildiği, çözümlerin geliştirildiği, kısa, orta ve uzun vadede iklim değişikliğinin baskısını azaltabilecek sürdürülebilir su yönetimi planımızı hazırlamaya başladık.



Baraj Projesi

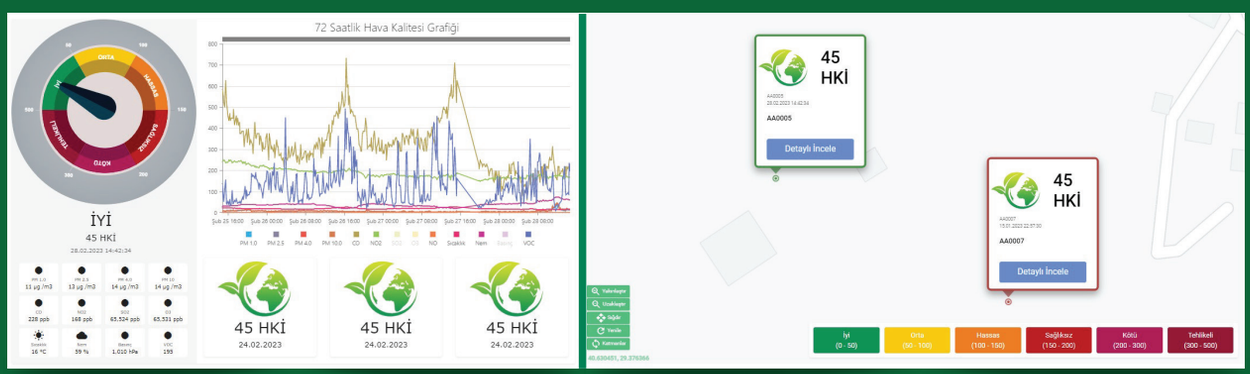
2021 yılı içerisinde planlama ön raporu onaylanan Yalova OSB Barajı projemizin 2023 yılında planlama raporu kapsamında baraj yapı elamanlarına ait sondaj çalışmalarını tamamladık. DSİ tarafından sondaj raporlarımız onaylanarak jeoloji raporları tamamlandı. Barajın Kamulaştırma raporlarını hazırlayıp onaya sunduk. Kamulaştırma ve jeoloji raporları onaylandıktan sonra Planlama Raporu'nu tamamlayıp Uygulamaya Müstenit Kati projelerin tasarımlarına geçeceğiz.





Uzaktan Hava ve Gürültü Kirliliği İzleme Sistemi

Sürdürülebilirlik ilkesi çerçevesinde çevresel kirliliğin izlenmesi ve takibi konusunda yeşil teknoloji altyapımızın geliştirilmesi için bölgemiz içerisinde 33 noktada hava kalitesi ve gürültü kirliliğini uzaktan online olarak izleyecek sensörlerin kurulumunu tamamladık ve devreye alma çalışmaları aşamasına geçtik.



TSE Yeşil Bina Sertifikasyonu

28 Sertifikasyon

3 Sosyal Donatı

25 Üretim Tesisi



Çevre Yönetim Birimi Yeterlik Belgesi

Organize Sanayi Bölgemizin çevre yönetim süreçlerini yürüten ekibimiz, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı nezdinde akredite edildi ve “Çevre Yönetim Birimi Yeterlik Belgesi” aldık.



Atıksu Arıtma Tesisi Geçici İzin Belgesi

Kurulumu tamamlanan Atık Su Arıtma Tesisimizde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından atık su deşarj kriterlerini sağladığımıza dair Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında “Geçici Faaliyet Belgesi”ni aldık.



Sürdürülebilir Sıfır Atık Yönetim Sistemi

2023 yılında OSB Bölge Müdürlüğümüz faaliyetleri kapsamında, kaynağında ayrı toplanan atıklarımızın, lisanslı geri kazanım tesislerine gönderilmesi ile kaynak tasarrufu sağlandı ve sera gazı salınımı önlenmiş oldu.

140,6 kg sera gazı önlendi

5741 kWh enerji tasarrufu sağlandı

12 Adet ağaç kurtarıldı

2,9 m³ depolama alanı kazanıldı

8 Varil petrol tasarrufu sağlandı



Sıfır Atık Belgesi

Organize Sanayi Bölgemiz yeni yönetim merkezini kapsayacak şekilde sıfır atık yönetim sistemimizi güncelledik ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı nezdinde Çevre Sıfır Atık Belgemiz yenilendi.



Elektrikli Şarj İstasyonu

Yenilenebilir enerji kullanımı hedefimizin fiziksel boyuta taşınması için OSB yönetim binamızda 1 Adet 120 kW Yüksek Hızlı (DC) araç şarj istasyonu ve 1 Adet 22kW AC araç şarj istasyonunun kurulumu tamamlayarak elektrikli araç kullanıcılarına şarj hizmeti vermeye başladık.



Enerji Yöneticisi Sertifikasyonu

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından düzenlenen Enerji Yöneticisi sınavında başarılı olan üç personelimiz "Enerji Yöneticisi" ünvanını almaya hak kazandı.



Notlar