



YALOVA OSB 2022
FAALİYET RAPORU



Gazi Mustafa Kemal Atatürk, Yalova'nın
ilk imar planı için incelemelerde bulunurken...
12.09.1929 - Kaynak : Türk Tarih Kurumu

"Memleketin ağır sanayisinin kurulması bitmedikçe her
nokta-i nazardan yürek istirahati duymamıza imkân
yoktur. Bu sebeple memleketin sanayi teçhizatını
tamamlamak için büyük gayret ve dikkatinizi çekmeyi
yerinde buluyorum."

K. Atatürk



MİLLÎ
GÜÇ

"Teknolojik bağımsızlığınızı kazanmadan, millî sanayinizi inşa etmeden, ne ekonomik ne de siyasi anlamda özgürlüğünüzü tesis edebilirsiniz."


Recep Tayyip ERDOĞAN





"Yalova OSB'nin sürdürülebilir yeşil ve yeni nesil yaklaşımı
tüm OSB'lere pusula niteliğinde olmalıdır."

Mustafa VARANK
Sanayi ve Teknoloji Bakanı



"Çevreyle barışık, nitelikli istihdam
kapasitesi yüksek ve yerli imalat odaklı,
planlı sanayileşme modelini benimsiyoruz."

Muammer EROL
Yalova Valisi





2017

Kuruluş



2018

Kamulaştırma



---- 2020

1.Etap Hafriyat
Altyapı İnşaatları



22

24

26

28

30

31

32

34

36

37

38

39

40

42

43

44

46

48

49

50

52

53

54

56

58

60

62

64

66

68

69

70

"Bir Bakışta 2022"

- Bakan Varank Ziyareti
- Üretim Tesislerinin Temellerini Atıyoruz
- Müteşebbis Heyeti Toplantıları
- Katılımcı İstişare Toplantıları ve Katılımcı Tahsis Durumu
- UNDP Pilot OSB Protokolü
- Teknofest 2022
- Yalova Teknopark
- UR-GE Projesi
- Makfed Makine Zirvesi
- Bilişim Vadisi Çalışmalarımız
- 2. OSB Teknoloji Zirvesi
- Bağlarbaşı Polis Merkezi
- E-Bülten Çalışmaları
- Demiryolu Projesi

Altyapı Çalışmaları

- A Girişi Bağlantı Yolu Çalışmaları
- Elektrik Altyapı Çalışmaları
- Hafriyat Çalışmaları
- Geoduvar
- Paket Atıksu Arıtma Tesisi
- Su Deposu
- Atık Su ve Yağmur Suyu Hattı
- DSM - Deep Soil Mixing

Üstyapı Çalışmaları

- TSE Test ve Kalibrasyon Merkezi
- Yalova OSB İdari Kampüs
- Yalova Üniversitesi Fakülte Binaları
- Çarşı Projesi
- TSE Test ve Kalibrasyon Merkezi
- 112 Acil Durum Ambulans Noktası
- Üretim Tesisleri



Yeni Nesil OSB Çalışmaları	76
- Pilot Okulunuz Meslek Lisesi	78
- AB Akreditasyon Green Summit	80
- Türk Patent Bilgi Doküman Birim Temsilciliği	81
- Yatırım Teşvik Sistemi	82
- USİMP - Ulusal Patent Fuarı ve Kongresi	83
- İl İstihdam Kurulu Toplantısı	84
- Genç Rota Çalışmaları	85
- Sanayide Kadın Eli Projesi	86
- TGB Koordinasyon Toplantısı	88
- Ekosistem Geliştirme Çalışmaları	90
- Dış Ticaret İstihbarat Merkezi	91
- Turkey - China Dergisi	92
- YTSO YİK Toplantısı	93
- Mesleki Eğitim ve İstihdam Fuarı	94
- PATLIB 2.0	95
- Kapadokya IP Günleri 22'	96
Sürdürülebilir Yeşil OSB Çalışmaları	98
- Sürdürülebilir Yeşil OSB Stratejisi ve Yol Haritası	100
- TSE ile İş Birliği Protokolü	101
- Paris Innovation Hub Teknik Ziyareti	102
- TSE Yeşil Bina Sertifikasyonu	103
- Baraj Projesi	104
- Yeşil OSB Marka Tescili	106
- Endüstriyel Simbiyoz Projesi	107
- ÇED Protokolü	108
- Sürdürülebilir Sıfır Atık Yönetim Sistemi	109
- Güneş Enerjisi Projeleri	110
Rakamlarla YALOVA OSB	112



Yönetim Kurulu Başkanımızın Mesajı

"Yerli, Yenilikçi, Yeşil, Yüksek Teknolojili ve Yalın Üretim Üssü" oluşturma hedefimiz ve **"Pusula OSB"** olma vizyonumuzun verdiği güçle, Yalova'da **"Yeni Nesil OSB"** çalışmalarımızda bir yılı daha geride bıraktık.

2022 yılında büyük bir azim ve gayretle altyapı çalışmalarımıza devam ederken üretim tesisi ve sosyal donatı alanlarımızın temel atma törenlerini gerçekleştirerek inşaat faaliyetlerine başladık. TSE Güvenli Yeşil Bina sertifikasyonuna uygun olarak inşa ettiğimiz yapılarımız 2023 yılında da hızla yükselmeye devam edecek.

Nitelikli insan ve güçlü toplum hedefiyle Kamu – Üniversite – Sanayi – Finans iş birliği ekosistemini örnek bir şekilde hayata geçirme çalışmalarımız devam ediyor. Bu kapsamda Yalova Üniversitesi Mühendislik Fakültesi ve Yalova Nitelikli İstihdam Merkezi'nin OSB'miz içerisinde faaliyet gösterecek olması bu ekosistem oluşturma çalışmalarımızın en güzel meyvelerindendir.

"Sürdürülebilir OSB" olma hedefini en temel yapı taşlarımızdan biri olarak görüyoruz. Bu kapsamda sürdürülebilir su yönetimi, sürdürülebilir enerji yönetimi, sürdürülebilir atık yönetimi ve sürdürülebilir eğitim ve istihdam modeli gibi konularda paydaşlarımızla beraber stratejik dökümanlar, yol haritaları ve projeler hazırlayarak kararlılıkla hayata geçiriyoruz.

Yalova Makine OSB; stratejik konumu, sürdürülebilirlik merkezli yenilikçi bakış açısı, katma değerli üretim yapan üretim tesisleri, her detayıyla planlanmış sosyal alanlarının bütünleşik yapısıyla 2023 yılına damga vuracak bir şekilde çalışmalarına devam ediyor. İnaniyorum ki OSB'miz Cumhuriyetimizin 100.yılında tüm dünyaya örnek olabilecek nice çalışmaları hayata geçirecek. Şimdiden devletimizin 2053 ve 2071 vizyonlarına hazırlık yapan bir OSB olarak alışlagelmişin dışında *yerli, yenilikçi, yeşil, yüksek teknolojlili ve yalın* bir OSB olma yolunda emin adımlarla ilerliyoruz.



Direnç Özdemir

Yalova Makine İhtisas OSB
Yönetim Kurulu Başkanı

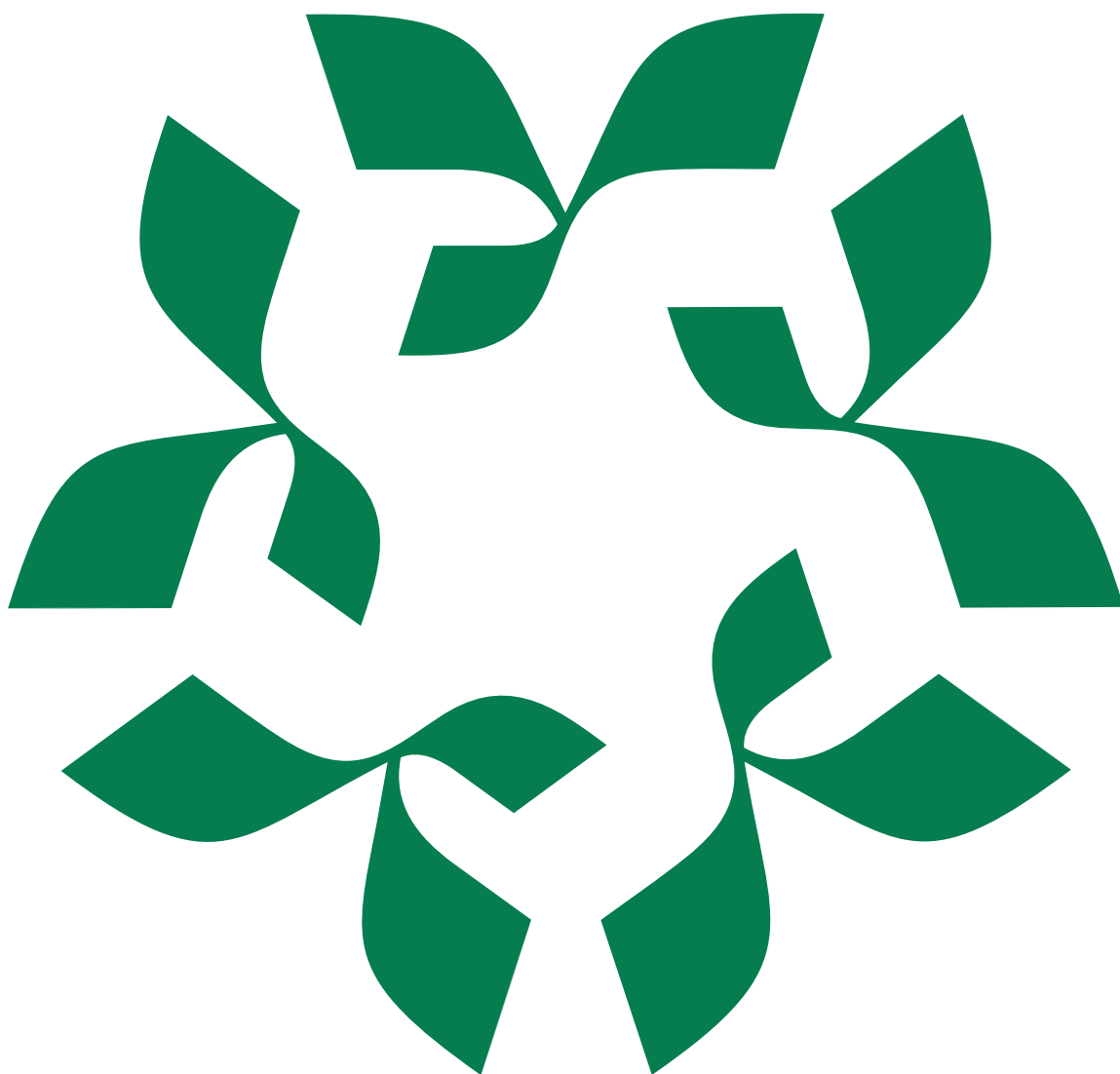
Vizyon ve Misyonumuz

Yalova Makine İhtisas OSB olarak, 5Y mottomuz ile yerli, yeşil, yenilikçi, yüksek teknolojili ve yalın bir OSB olma vizyonu ve sürdürülebilirlik merkezli bir bakış açısıyla; altyapı ve üstyapı, çevre ve yeşil yatırımlardan sosyal donatı yatırımlarına kadar her alanda prensiplerimizden ödün vermeden, bu ilkeler ışığında varlığımızı sürdürmeye devam ediyoruz.

Günümüzde tüm dünyanın ciddi bir sorunu haline gelen küresel ısınma ve sebep olduğu çevre problemlerini minimuma indirmek için Yeşil OSB unvanını uluslararası boyutta kazanmak temel hedeflerimiz arasında ilk sırada yer alıyor.

5Y vizyonumuza ve sürdürülebilirlik ilkelerimize uygun olarak Kamu-Üniversite-Sanayi-Finans iş birliğinin fiziken hayat bulduğu bir ekosistem, mini bir sanayi şehri kurmak misyonuyla tüm çalışmalarımızda paydaşlarımız ve iştiraklerimizle birlikte maksimum katma değeri ve kaliteyi, minimum zaman ve maliyetle sanayicimize ve tüm ekosisteme sunmayı amaçlıyoruz.

Sürdürülebilir enerji, sürdürülebilir su, sürdürülebilir istihdam ve sürdürülebilir teknoloji odağında yerli, yenilikçi, yeşil, yüksek teknolojili ve yalın prensipleriyle, model olacak yeni nesil bir organize sanayi bölgesi olma hedeflerimiz kapsamında OSB'nin ortak enerji tüketimlerini OSB içerisinde kurulacak GES sistemlerinden temin eden; arıtma tesisini ileri arıtma olarak tasarlayarak, arıtılan suyu sulama suyu olarak OSB katılımcılarının hizmetine sunan, kendi barajı olan, nitelikli eğitim merkezi, üniversitesi, test ve kalibrasyon merkezi, kamu kampüsü ve veri merkezi tesisleriyle tam sürdürülebilirliği yakalamış mini bir sanayi şehri kurmak ve bu konuda emsallerine örnek olma azmindeyiz.



Organizasyon Seması

 Mütешеbbis Heyeti

 Denetim Kurulu

 Yönetim Kurulu

 Bölge Müdürlüğü

İdari İşler Birimi

Elektrik Birimi

Muhasebe Birimi

Çevre ve Sağlık Birimi

İmar Birimi

Mekanik Tesisat Birimi

İş Geliştirme Birimi

İnşaat / Fen İşleri Birimi

M ü t e ş e b b i s H e y e t i m i z



Muammer EROL
HEYET BAŞKANI



Direnç ÖZDEMİR
HEYET BAŞKANI VEKİLİ



Resul ÇİFTÇİ
HEYET ÜYESİ



Ali ÇORBACI
HEYET ÜYESİ



Cemil DEMİRYÜREK
HEYET ÜYESİ



Muzaffer KELEŞ
HEYET ÜYESİ



Mehmet K. Akar
HEYET ÜYESİ



Ali Murat SİLPAGAR
HEYET ÜYESİ



Aynur AYHAN
HEYET ÜYESİ



Sami KÖŞKER
HEYET ÜYESİ



Serdar URFALILAR
HEYET ÜYESİ



Hasan Ayhan ÇELİKER
HEYET ÜYESİ



Ufuk DEĞER
HEYET ÜYESİ



Kemal AYAZ
HEYET ÜYESİ



Gökhan IŞIK
HEYET ÜYESİ

Y A L O V A O S B

Sadeliğin İhtişamı **Yeni Logomuz!**

Yalova OSB olarak; kendini her durum ve mekanda özgün bir şekilde anlatabilen, mottomuz olan 5Y'yi ve Yalova'mızı en yalın halde gösterebilecek bir logo hazırladık. Cenap Şahabettin'in "yaşayacak yenilikler, ancak eskiyi bilenlerden çıkar" düsturuyla hazırladığımız yeni logomuz; tecrübeli bir kadro tarafından yenilikçi bakış açısı ve yalın bir perspektifle yükselen Yalova OSB'mizi anlatıyor.



Yükselen Türkiye'nin Yeni Yüzyılı!

Zümrüdüanka (Simurg) kuşunun hikayesinden yola çıkarak, Türkiye'nin sanayi ve teknolojide yeniden doğuşunu ve yeniden yükselişini sembolize eden yüzüncü yıl logomuz ile 2023'ü karşılıyoruz. Göğün hilal ve yıldız ile "İstikbal göklerde" sözünü ve gök kubbenin sonsuzluğuna bakarak hedeflerimize sınır koymamamız gerektiğini hatırlıyoruz.







Bir Bakışta
2022

Sanayi ve Teknoloji Bakanımız Sn. Mustafa Varank OSB'mizde!

OSB'mizde kurulacak olan Nitelikli İstihdam Merkezi ile TSE Test ve Kalibrasyon Merkezi'nin temel atma törenini Sanayi ve Teknoloji Bakanımız Sn. Mustafa Varank'ın teşrifleri; vilayet protokolümüz ve OSB Yönetim Kurulu Üyelerimizin katılımlarıyla gerçekleştirdik.

Törende gerçekleştirdiği selamlama konuşmasında Yönetim Kurulu Başkanımız Direnç Özdemir, "OSB'mizin temel mottosu Yerli, Yeşil ve Yenilikçi'dir. Bu mottoyu nereden ilham aldınız diye soruyorlar. Bizim için bugünün ve bu mottonun ayrı bir önemi var. Çünkü bu mottonun mimarı Sayın Bakanımızdır. Bakanımızın göreve geldiği ilk yılda kendi imzasıyla yürürlüğe girmiş olan Sanayi Strateji Belgesi'ndeki vizyondur bu. Biz bunu gururla ilke edindik. İlk olarak hayata geçiren Organize Sanayi Bölgesi olma yolunda emin adımlarla ilerliyoruz. Bu anlamda huzurlarınızda Sayın Bakanımıza tekrar teşekkür etmek istiyorum." dedi.



Son olarak kürsüye gelen Sanayi ve Teknoloji Bakanımız Sn. Mustafa Varank, "Son zamanlarda dünya büyük çalkantılar içerisindeyken, biz yolumuza devam ediyoruz. Sanayicilerimizin ve girişimcilerimizin yatırım iştahı çok şükür bitmiyor. İşte Yalova'da da bunun örneğini görüyoruz. Yalova; üretim, istihdam ve ihracat üssü olan OSB'lerden biri de bugün bizleri en güzel şekilde ağırlayan Yalova Makine İhtisas OSB'dir. Burada farklı bir vizyonu tüm Türkiye'ye gösteriyoruz. OSB'mizin en önemli özellikleri yenilikçi, yeşil ve sürdürülebilir bir üretim üssü olma vizyonunu bu dönemde ortaya koyabilmesidir." dedi.

Tören sonunda Yalova Makine İhtisas OSB Yönetim Kurulu Başkanımız Direnç Özdemir, Sanayi ve Teknoloji Bakanımız Sn. Mustafa Varank'a Yalova'da sanayinin öncü adımlarından biri olan İbrahim Müteferrika Kağıt Fabrikası Müzesi tarafından özel olarak üretilen ve içerisinde ata tohumlarının bulunduğu el yapımı kağıt üzerine işlenmiş TSE Test ve Kalibrasyon Merkezi'nin tapusunu hediye etti.



Üretim Tesislerimizin Temellerini Atmaya Devam Ediyoruz

2022 yılının 2. Çeyreğinden itibaren proje süreçlerini tamamlayarak yapı ruhsatı alan sanayicilerimizin üretim tesislerinin temellerini Valimiz Sayın Muammer Erol ve vilayet protokolümüzün katılımlarıyla atmaya devam ediyoruz. İlk ruhsatı alan katılımcımız Endüstri GM firması ile başlayan fabrika temel atmalarımız hız kesmeden Delfin Vinç, Eska Metal, Arı Makina FYT Mühendislik firmaları ile devam etti. Ruhsat alma aşamasında olan 20 firmamız da 2023 yılının ilk yarısında temel atmak için son hazırlıklarını yapıyor.





35.000 m²
Toplam Alan



2 Metal
Şekillendirme Tesisi



17.490 m²
Üretim Tesisi Alanı



2 Makine
Ekipmanları Tesisi



Endüstri Gm



Eska Metal

Kadim Misyonumuz Yenilikçi Vizyonumuz ile Yalova Makine İhtisas OSB



Müteşebbis Heyeti Toplantısı

Müteşebbis heyetimiz; 2021 yılı faaliyetlerimizi detaylıca ele almış, 2022 yılı hedeflerimizi istişare etmiştir. Aynı zamanda yerelleşme misyonumuzun bir sonucu olarak, isim ve unvanımızı "YALOVA MAKİNE İHTİSAS OSB" olarak kararlaştırmıştır.



Katılımcı Tahsis Durumu



333
Sanayiye
Parsel Ön Tahsis



40
Sanayicinin Parsel
Tahisi İşlemleri Tamamlandı



29
Proje ve ruhsat
Sürecinde



11
Üretim Tesisi
İnşaat Sürecinde

Katılımcı İstişare Toplantıları

Yalova Makine İhtisas OSB olarak sanayicilerimizle istişare toplantılarımıza yıl boyunca devam ettik. Online ve fiziki olarak birçok defa sanayicilerimizle buluşarak faaliyetlerimiz hakkında düzenli bilgilendirmeler sağladık. Her biri yüksek katılımı ile gerçekleşen toplantılarımızda sanayicilerimizin görüş, öneri ve sorularını dinledik. 2023 yılında da şeffaflık ve ortak akıl ilkelerimizden hareketle katılımcı istişare toplantılarımızı yapmaya devam edeceğiz.



UNDP ile Pilot Yenilik Merkezi Protokolü

UNDP (Birleşmiş Milletler Kalkınma Programı) ile Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na sunulan ve yapılan değerlendirmeler sonucunda yenilik merkezi projesi uygun bulunan 4 pilot OSB'den biri oluşumuzu tescillemiş bulunmaktayız. Yalova Makine İhtisas OSB Yenilik Merkezi Projesi; Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığı tarafından desteklenmekte, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı ile UNDP iş birliğinde yürütülen "OSB'lerde Teknoloji Geliştirme Projesi" kapsamında, henüz kuruluş aşamasında destek alan tek OSB'dir. Beyaz ve mavi yaka eğitimlerinin verilmesi, dış ticaret istihbarat hizmetleri, Ar-Ge ve tasarım merkezlerine öncülük edilmesi, dijitalleşme ve yenilik temelli rekabet gücünü artırmaya mentörlük hizmetleri gibi pek çok konuda Yenilik Merkezimiz en kısa zamanda hizmette olacak.



Teknofest 2022

Türkiye'nin en büyük havacılık, uzay ve teknoloji festivali, ayakları yere basmayan tek festival TEKNOFEST'te yine yerimizi aldık. 30 Ağustos – 4 Eylül tarihleri arasında Samsun'da gerçekleştirilen TEKNOFEST Karadeniz'e Yalova Teknopark'ın paydaşları Yalova Makine İhtisas OSB ve Yalova Üniversitesi olarak katılım sağladık.

Milli Teknoloji Hamlesi'nin öncü festivali olan TEKNOFEST'te, pilot okul projesi kapsamında desteklediğimiz meslek lisesi öğrencilerimizle eğlenceli ve öğretici anlar yaşadık. Yalova Üniversite Rektörümüz Sn. Prof. Dr. Mehmet Bahçekapılı da standımızı ziyaret ederek öğrencilerimizle samimi bir buluşma gerçekleştirdi.





Takimlarımız

Milli TEKNOLOJİ HAMLESİ



Atmaca TEAM

Verimliliği Artırılmış
PV Panellerle Tarım
Sulama



YOLOva TEAM

Ulaşım da Yapay
Zeka Türkiye 7.'liği



ŞSY Elektronik TEAM

Kalabalık Okullarda
Hızlı ve Güvenli Ateş
Ölçme ile Vaka Takibi

 **25.000 m²**
Toplam Kapalı Alan

 **4100 m²**
Kapalı Alan

 **120**
Firma Görüşmesi

 **%100**
Doluluk Oranı

Yalova Teknopark

25 Kasım 2020 tarihli Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile ilan edilmiş olup 27 Temmuz 2021 tarihi itibarıyla Anonim Şirket olma sürecini tamamlayan Yalova Teknopark'ta ön başvurular %100 doluluk oranına ulaşmıştır. Yoğun olarak yazılım, savunma sanayi, elektronik, haberleşme, makine sanayi ve yeşil teknolojiler alanlarından başvurular gelmiştir.

12.08.2022 tarihinde Yalova Makine İhtisas OSB olarak Yalova Teknopark'ın Yönetim Kurulu Toplantısı'na ev sahipliği yaptık. Bu önemli toplantının neticesinde; Yalova Teknopark'ın tek etaplı bir yapıda, OSB'miz içerisinde hayata geçirilerek 4100 m²'lik ilk binası için altyapı çalışmalarına başlanması kararlaştırılmıştır. Toplamda en az 25.000 m² kapalı alana sahip olacak Yalova Teknopark; tamamlandığında Yalova ve bölgemiz için bir teknoloji üretim üssü görevi üstlenecektir.



UR-GE Projesi

Ticaret Bakanlığı İhracat Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan "Uluslararası Rekabetçiliğin Geliştirilmesinin Desteklenmesi" hakkında tebliğ kapsamında yürütülen "Otonom ve İmalat Sanayi Otomasyonu Makine Teknolojileri" konulu UR-GE projemizin, Sayın Valimiz Muammer Erol himayesinde; Başkanımız Sayın Direnç Özdemir, Yönetim Kurulumuz ve katılımcı firmalarımız ile birlikte 9 Haziran 2022'de lansmanını Bilişim Vadisi'nde gerçekleştirdik.

Lansmanın ardından hızlıca UR-GE Proje kümemizde yer alan 20 firmamız için ihtiyaç analizlerine başladık. Çalışma kapsamında; eğitim, danışmanlık, yurtdışı pazarlama ve alım heyeti faaliyetlerinin belirlenmesi ve stratejik yol haritasının çıkarılması için ihtiyaç analizi hizmeti verilmektedir. Bu sayede; firmaların ihracat kapasitelerinin arttırılması, kurumsal ve yapısal olarak gelişimlerinin sağlanması için ortak sorunların birlikte aşılması ve fırsatların elbirliğiyle daha iyi değerlendirilmesi sağlanacaktır.



Makfed Makine Zirvesi

Türkiye Makine Federasyonu (MAKFED) tarafından "Yeşil Makineler, Yeşil Dünya" mottosuyla 16 Haziran'da İstanbul'da gerçekleştirilen Makine Zirvesi, Sanayi ve Teknoloji Bakanımız Sn. Mustafa Varank'ın açılış konuşmalarıyla başladı. Birçok iş insanı ve sanayicinin katılımlarıyla gerçekleşen zirvede Yönetim Kurulu Başkanımız Sn. Direnç Özdemir, "Sürdürülebilirliğin Finansmanı" oturumunda deneyim ve projelerimizi içeren bir konuşma gerçekleştirdi.



Bilişim Vadisi Merkezli Çalışmalarımız

Yenilik ekosisteminde yer almak, Bilişim Vadisi'ndeki girişimci firmalar ile ortak projeler geliştirmek ve potansiyeli yüksek teknolojiyi iş ortaklıkları oluşturabilmek için geçtiğimiz yıl faaliyete aldığımız "Bilişim Vadisi Koordinasyon Merkezi"mizin faaliyetleri kapsamında, bölge firmaları ile işbirlikleri yapmak ve OSB'mizi tanıtmak üzere "Mart Ayı Firma Buluşmaları" etkinliğinde OSB'mizi ve katılımcılarımızı anlatan bir sunum gerçekleştirdik. Daha fazla iş birliği ve ortak projeler için bölge firmaları ile B2B görüşmelerimiz devam ediyor. OSB'mizin 5Y vizyonunu Bilişim Vadisi'nde anlatmaya devam edeceğiz.



2. OSB Teknoloji Zirvesi

Teknoloji odaklı bir vizyon ile kurulum aşaması devam eden yeni nesil OSB'lerin liderleri 5 Kasım'da Kıbrıs'ta buluştu. Dijitohum organizasyonunda gerçekleşen zirvede; Yönetim Kurulu Başkanımız Sn. Direnç Özdemir, bölge müdürlerinin katılımcı olduğu oturumda moderatör olarak görev aldı. Dijital dönüşüm ve yenilikçi OSB'lerin konuşulduğu oturumda Başkanımız Direnç Özdemir, OSB'mizin dijital dönüşüm ofisi, teknoloji geliştirme bölgesi, yenilenebilir enerji ve kamu kampüsü gibi çalışmalarımız hakkında katılımcıları bilgilendirdi.





Bağlarbaşı Polis Merkezi Açılışı

Yalova'nın stratejik konumu, son zamanlarda en çok tercih edilen ve göç alan şehirlerden biri olması, nüfusunun hızlı bir şekilde artması sebebiyle; OSB'miz, çalışanlarımız ve hemşehrilerimizin huzurunun temini amacıyla inşa ettiğimiz Bağlarbaşı Polis Noktası'nın inşaatını hızlıca tamamladık.

Bağlarbaşı Polis Noktası; gençlerimizin kötü alışkanlıklardan uzak tutulması konusunda kritik öneme sahip Narkotik Suçlarla Mücadele Şube Müdürlüğü ve İnsansız Hava Araçları Büro Amirliği başta olmak üzere diğer emniyet birimlerini bünyesinde barındıracak. OSB'mizce hızla hazır hale getirilen Bağlarbaşı Polis Noktası'nın açılışını Yalova Valimiz Sayın Muammer Erol ve vilayet protokolünün katılımlarıyla gerçekleştirdik.



E-Bülten Çalışmalarımız

Katılımcılarımız başta olmak üzere tüm kamuoyuna çalışmalarımızı şeffaf bir şekilde aktarmak amacıyla e-bülten çalışmalarımızı gerçekleştirdik. 2022 yılında yaptığımız üç adet e-bülten çalışmasını katılımcılarımız ve kamuoyuyla paylaştık. Ayrıca dileyen herkesin ulaşabilmesi amacıyla OSB'mizin web sitesindeki raporlar sekmesine ekledik. OSB'mizin artan faaliyet alanları ve çalışmaları sebebiyle 2023 yılından itibaren e-bülten çalışmalarımızı aylık olarak gerçekleştirmeyi planlıyoruz.



Demiryolu Projesi

İnşaatı devam eden Bandırma, Bursa ve Osmaneli demiryolu hattı ile proje çalışması devam eden Bursa - Gemlik demiryolu hattına, yerli otomotiv fabrikası Togg'dan başlayarak Orhangazi - Yalova OSB - Lojistik Merkezi ve Altınova Tersaneler Bölgesi'ni kapsayan 58 kilometrelik bir demiryolu hattını ulusal demiryolu ağına bağlamayı hedefliyoruz. Bu kapsamda 58 kilometrelik hattın güzergah koridoru projesi ve fizibilite çalışmalarını tamamladık.





Altyapı Çalışmaları

A Girişi **Bağlantı Yolu**

OSB'mizi İstanbul - İzmir Otoyolu Kılıç gişelerine bağlayacak olan 900 metre uzunluğunda, Karayolları Otoban standartlarındaki yolun yapımını asfalt seviyesine kadar tamamladık.





Aralık 2022



900m
Kılıç Gişelere
Bağlantı Yolu



24m
Genişliğinde Yol



736.825 m³
Toplam Hafriyat

Elektrik Altyapı Çalışmaları



OSB'mizin A Giriş Yolu çalışmaları sebebiyle, projesi onaylanan OSB Ana Elektrik Besleme Hattı'nın deplasmanı tamamlanmıştır. 10 adet beton direkli 3x1/0 (Raven) iletkenli 739 metre ENH (Enerji Nakil Hattı) demontaj-montaj işleri tamamlanarak kabulü 10.05.2022 tarihinde bölge dağıtım şirketi UEDAŞ ile koordineli çalışılarak yapılmıştır.

Elektrik işletme çalışmaları kapsamında 10 adet fabrika tesisinin Alçak Gerilim Şantiye Abonelik süreçlerini yürüterek fabrika tesislerinin şantiye elektrik ihtiyaçlarını karşılıyoruz. Yapımı devam eden 6 adet fabrika ve 4 adet sosyal donatı alanının Yüksek Gerilim Trafo Tesis projesi onaylanmıştır.

Hafriyat Çalışmaları



3.139.237,34 m³
Toprak Hareketi



2.993.522,99 m³
Kazı Miktarı

Yol ve parsellerde kazı ve kontrollü dolgu imalatlarını Karayolları Teknik Şartnamesi'ne uygun şekilde yapıyoruz. Dolgu imalatlarını en fazla 25 cm (-/+5 cm) tabakalar halinde, en az %95 sıkışma sağlayacak şekilde keçiayak silindir ile yapıyoruz. Çalışmalarımızla birlikte toplam olarak 3.139.237,34 m³ toprak hareketi olmuştur.

Geoduvvar

Kot farkının fazla olduğu yol ve parsel ara kesitlerinde esnek duvar teknolojisi uygulamaktayız. Uzun yıllar çalışabilen sistemler olması açısından tercih edilen geogrid donatılı esnek dayanma yapıları imalatı kapsamında Geoduvvar-2 olarak adlandırılan 340.615,89 m² geogrid donatısı kullanılarak 680 metre ve Geoduvvar-3 olarak adlandırılan 203.615 m² geogrid donatısı kullanılarak 571 metre toprakarme duvar imatlarını tamamlamış bulunmaktayız.





Geoduvur 2



340.615,89 m²

Geogrid Donatısı



680m

Toprakarme

Geoduvur 3



203.615,12 m²

Geogrid Donatısı



571m

Toprakarme

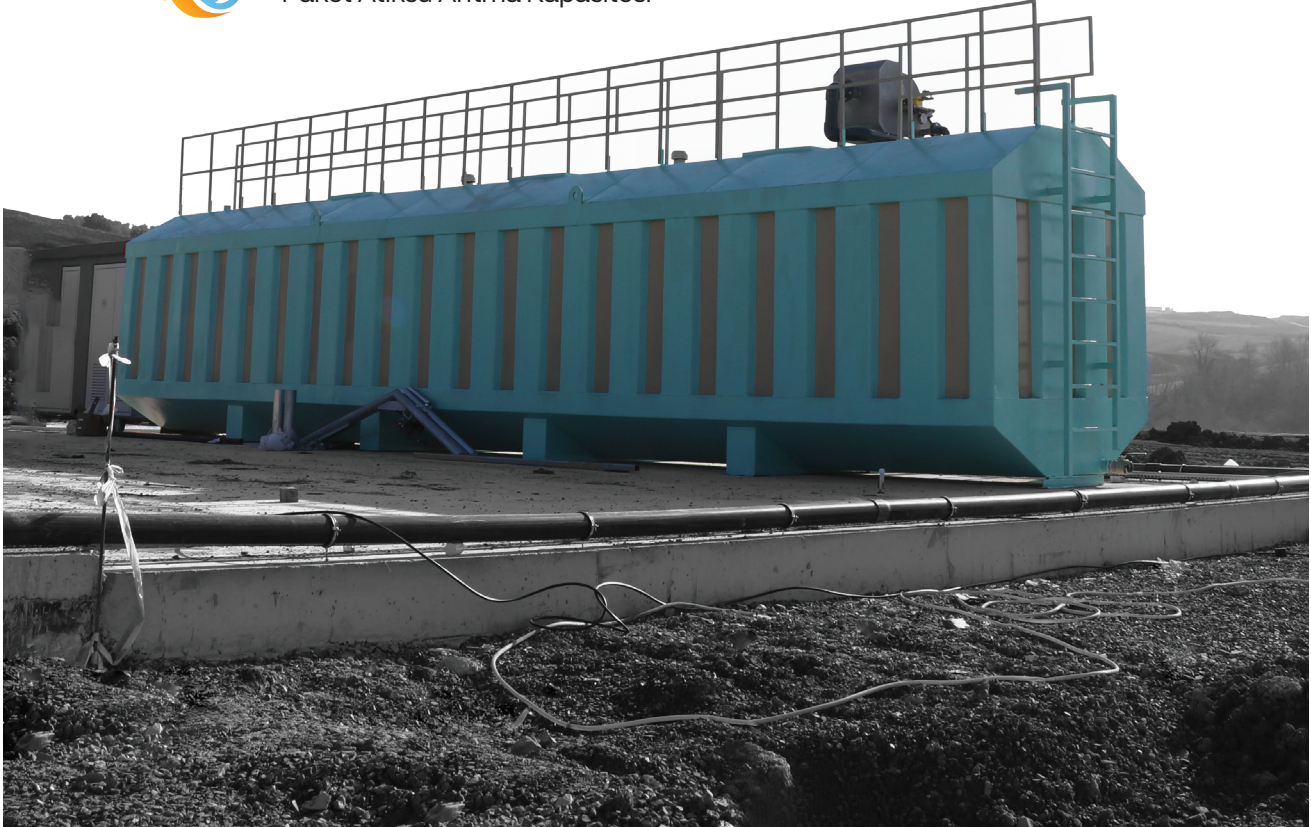


Paket Atıksu Arıtma Tesisİ

Katılımcı firmalarımızın oluşturacağı atık suların arıtılması amacıyla kurduğumuz Paket Atıksu Arıtma Tesisİ'nin inşaat çalışmalarını tamamladık. 2023 yılının ilk çeyreğinde çevre izin başvurularını da yaparak tesisi devreye alacağız.



Günlük 386 m²
Paket Atıksu Arıtma Kapasitesi



Su Deposu

2022 yılının 8. ayında başladığımız su depomuzu, 2022 yılı sonu itibariyle tamamladık. 5000 m³ hacmi ile katılımcılarımızın ihtiyacını karşılayacak büyük su depomuz 2023 yılı itibariyle faaliyet göstermeye başlayacak.

5000m³



Atık Su ve Yağmur Suyu Hattı

OSB'mizin 1. Etap alanında altyapı atık su ve yağmur suyu çalışmalarımız devam ediyor. 2022 yılı içerisinde 3723,5 metre atık su ve yağmur suyu hattı imalatını tamamladık. Ayrıca 87 adet muayene bacası imalatı gerçekleştirdik.

Atık su hatlarında online debi ve kirlilik ölçümü yapabilmek için gerekli olan atık su ölçüm bacalarından 9 adedinin imalatını tamamladık. Atık su ve yağmur suyu imalatlarında dolguda kalan yollarda hatların altına, zeminin stabilizasyonunun sağlanabilmesi için 7220 m² geogrid donatısı döşedik.





3723,5m
Atık & Yağmur
Suyu Hattı



87
Muayene
Bacası



9
Atık Su
Ölçüm Bacası



7220m²
Geogrid
Donatısı



Zemin İyileştirme Çalışmaları

Zemin iyileştirme faaliyetleri kapsamında 800 mm çapında 11343 adet, toplamda 77.327 metre DSM (Deep Soil Mixing – Derin Zemin Karıştırma) kolonu oluşturduk.

77.327





11343
Adet Kolon

77.327
Metre Deep Soil Mixing





Üstyapı Çalışmaları

Yalova Nitelikli İstihdam Merkezi Projesi

27.04.2022 günü Sanayi ve Teknoloji Bakanımız Sn. Mustafa Varank'ın riyasetinde Yalova Valiliği'nde gerçekleştirilen imza töreni ile "Yalova Nitelikli İstihdam Merkezi" projesinin ilk adımları atıldı. Doğu Marmara Kalkınma Ajansı (MARKA) Genel Sekreteri Sn. Mustafa Çöpoğlu ve Yalova Makine İhtisas OSB Başkanı Sn. Direnç Özdemir'in imzalarıyla çalışmalar başlatılan "Yalova Nitelikli İstihdam Merkezi"nin temel atma töreni 04.10.2022 tarihinde Sanayi ve Teknoloji Bakanımız Sn. Mustafa Varank'ın himayesinde, vilayet protokolünün katılımlarıyla gerçekleştirildi.

Verilecek eğitimler ile yılda 2800 kişinin istihdam edileceği Yalova Nitelikli İstihdam Merkezi; sanayicilerimizin en önemli sorunlarından biri olan "aranan çalışan bulma ve aranan çalışan olma" ihtiyacına en önemli cevap olacaktır. 2040 metrekareselik bir alanda, 10 derslik ve 2 bilgisayar laboratuvarıyla yerinde eğitim veren yenilikçi bir merkez kurmuş olacağız.

Bölgemizdeki firmaların istihdam ve eğitim ihtiyacını karşılamak üzere, Doğu Marmara Kalkınma Ajansı tarafından desteklenen "Yalova Nitelikli İstihdam Merkezi" projemizin ihalesini kazanan Avrasya İnşaat firması ile 23.08.2022 tarihinde noter huzurunda sözleşmemizi imzaladık.





04.10.2022 tarihinde Sanayi ve Teknoloji Bakanımız Sayın Mustafa Varank'ın katılımlarıyla temel atma törenini gerçekleştirdiğimiz Yalova Nitelikli İstihdam Merkezi projemizin kaba inşaatlarında sona yaklaşmış olup ince imalatlara başladık.

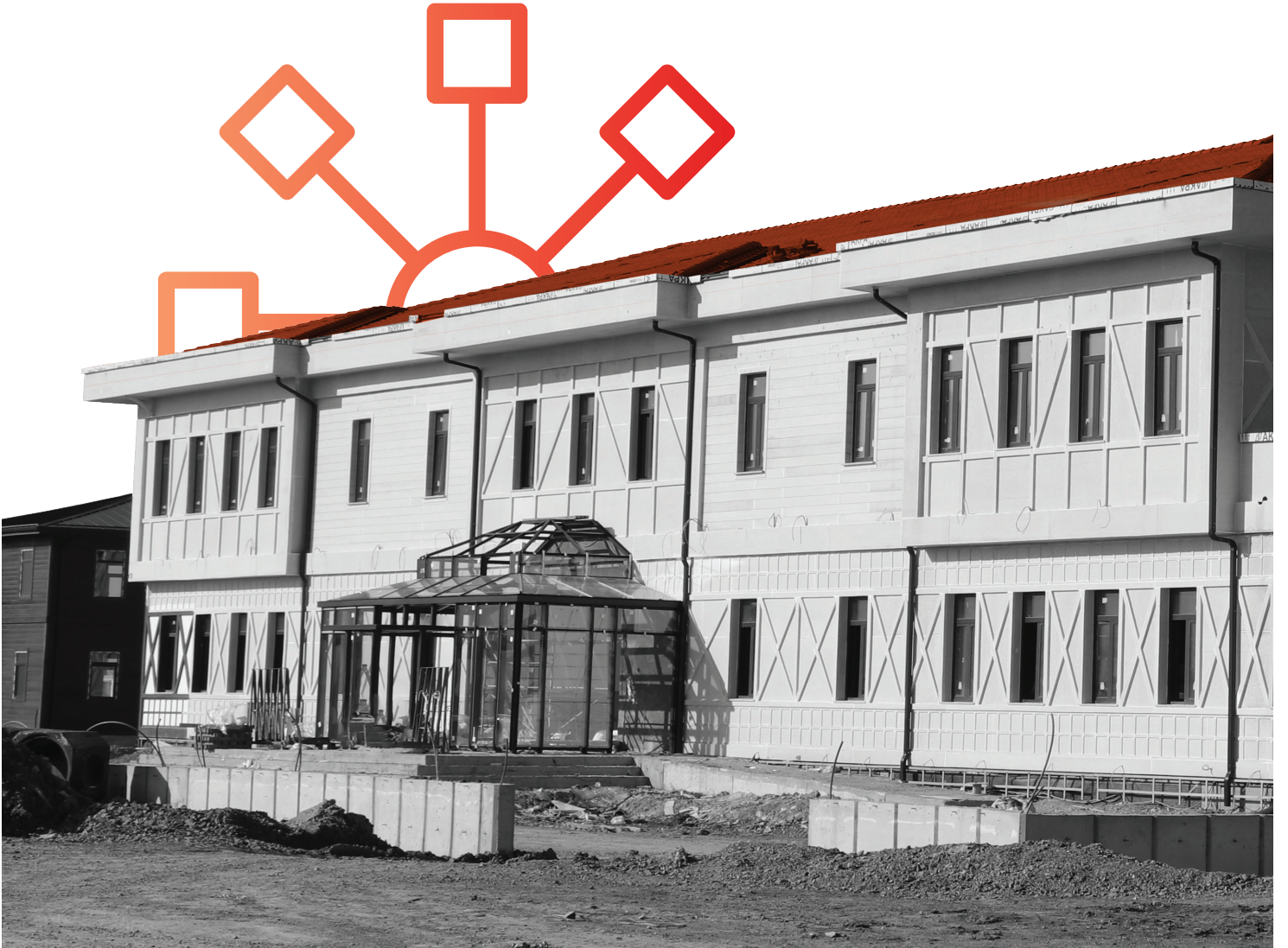
Projemizin hem istihdam ve eğitim çalışmalarına katkı sunması hem de görünürlüğünü artırmak ve ortak iş birlikleri geliştirmek üzere tüm yıl boyunca Yalova Üniversitesi akademisyenleri, Sanlab ve Başakşehir Living Lab ile görüşmeler gerçekleştirdik.

Proje ortaklarımız olan Yalova İl Milli Eğitim Müdürlüğü, Yalova Üniversitesi, Yalova İŞKUR Müdürlüğü ve Çiftlikköy Belediyesi ile birlikte 2023'ün ikinci çeyreğinde hem uzaktan hem de yerinde eğitimlerle projenin faaliyete başlamasını hedefliyoruz.



Yalova OSB İdari Kampüs

OSB'mizin 5Y mottosundan referansla çalışmalarına devam ettiğimiz Yalova OSB İdari Kampüsümüz, TSE Güvenli Yeşil Bina sertifikasyonuna uygun olarak inşa edilmektedir. İçerisinde bulunan Yönetim Merkezi ve Konferans Salonumuz, tamamlandığında bölgemizdeki örnek yapılardan olacaktır. İnşai faaliyetlerinin %90'ını tamamladığımız Yalova OSB İdari Kampüsümüzün iç mekan tasarım uygulamaları ve peyzaj çalışmaları da bir yandan devam etmektedir. Aynı zamanda 1. Etap katılımcılarımızın ve çalışanlarımızın ihtiyaçlarını karşılayacak tamamen doğal ahşaptan ve geleneksel yapı yöntemleriyle inşa ettiğimiz, yaklaşık 130m² büyüklükteki mescidimizin de imalatını tamamladık.





10.000 m²
Alan Üzerine
İdari Kampüs



2250 m²
Kapalı Alan
Yönetim Merkezi



230 Kişi
Kapasiteli
Konferans Salonu



Yalova Üniversitesi Fakülte Binaları

Kamu – Üniversite – Sanayi – Finans ekosisteminin güzel örneklerinden biri olarak Yalova Üniversitesi Mühendislik Fakültesi'ni OSB'miz içerisine taşıyoruz.

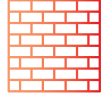
2021 yılında Sanayi ve Teknoloji Bakanımız Sayın Mustafa Varank'ın himayelerinde imza protokollerini gerçekleştirdiğimiz, ilk etap olarak Makine, Endüstri ve Elektrik Elektronik Mühendisliği bölümlerini barındıracak olan kampüsümüzün projelendirme süreçlerinde sona gelmiş olup 2023 yılı içerisinde inşaatlarına başlayacağız.

5 bloktan oluşan kampüste her bir yapı yaklaşık 880 m² taban oturumlu ve 2.5 katlı yapılar olacak. Projenin ilk safhasında iki blok olarak inşaat çalışmalarına başlayacağız. Önümüzdeki yıllarda 5 blok olarak tamamladığımızda Yalova Üniversitesi'nin mühendislik bölümlerinin tümünü bünyemizde barındırmayı hedefliyoruz.

Üretim atmosferinin içerisinde eğitimlerine devam edecek olan mühendislik öğrencilerinin; staj yapma ve mezun olduktan sonra hızlıca iş bulma imkanına sahip olacakları bir iş birliği ekosistemine Yalova Makine OSB olarak en büyük katkıyı sunuyoruz.



 **5 Blok**

 **3.500 m²**
2 Blok İnşaat Alanı

 **11.000 m²**
5 Blok İnşaat Alanı



Çarşı Projesi

OSB'mizin 1. Etap alanında, sosyal donatı alanlarının en yoğun olduğu bölgede bulunacak olan Yalova OSB Çarşı projemiz ile mavi ve beyaz yaka çalışanlar yeme-içme ve alışveriş gibi ihtiyaçlarını karşılayabilecek, çalışma arkadaşlarıyla keyifli vakit geçirebilecek. Aynı zamanda Yalova Üniversitesi Mühendislik Fakülteleri tamamlandığında; öğrenci, sanayici ve çalışanların ortak buluşma noktası haline gelecektir.





6 farklı tipte 15 dükkanın bulunacağı Yalova OSB Çarşı projesimiz; 887 m² toplam taban alanı ve 1586 m² inşaat alanından oluşmaktadır. Yerli OSB mottomuzun bir gereği olarak dükkan işletmelerinin tamamına yakını Yalova'mızın uzun yıllardır tanınan esnafları olacaktır. 2023 yılı birinci çeyreğinde inşaatlarına başlayacağımız projemizin 2024 yılı itibariyle faaliyete başlamasını hedefliyoruz.



6 Farklı
Tipte



15 Mağaza
Dükkan



887 m²
Taban Alanı



1586 m²
İnşaat Alanı



TSE Test ve Kalibrasyon Merkezi

OSB'mizdeki katılımcılarımız ve bölgemizde üretim yapan firmaların ihtiyaçlarını karşılayacak olan TSE Test ve Kalibrasyon Merkezi hem Doğu Marmara'da hem de bir OSB içerisinde kurulan ilk TSE Test ve Kalibrasyon Merkezi olma özelliğini taşıyacak.

04.10.2022'de Sanayi ve Teknoloji Bakanımız Sayın Mustafa Varank'ın katılımlarıyla gerçekleştirdiğimiz temel atma törenimizle inşaatına hızla başladığımız TSE Test ve Kalibrasyon Merkezi'mizin kaba inşaatı devam ediyor. Bölgemizde daha önce yapılamayan testlerin yapılmasına imkan sağlayacak merkezimizin senede yaklaşık 20 bin test ve kalibrasyon hizmeti vermesi hedeflenmektedir.

Makine, otomotiv, tersane, deniz ve demir yolu ulaşım sektörlerine hitap edecek merkezimiz ile firmalarımız bir taraftan tasarruf ederken diğer taraftan da harcanacak para yurt içinde kalacak.



1694 m²

Taban Oturum Alanı



3330 m²

İnşaat Alanı



20.000

Yıllık Test ve Kalibrasyon



112 Acil Durum Ambulans Noktası

OSB'mizde yaşanabilecek acil durum vakalarına gerekli acil müdahale hizmetinin verilebilmesi için 112 Acil Durum Ambulans Noktası'nın oluşturulmasına yönelik olarak Yalova İl Sağlık Müdürlüğü'nden onay alarak projelendirme çalışmalarına başladık.



Elektrik Dağıtım Merkezleri

OSB'mizin enerji dağıtımın gerçekleştirileceği Elektrik Dağıtım Merkezleri'nin 2022 yılı başında inşaatlarına başladık. Yıl ortasında ise kaba inşaatlarını tamamladığımız Elektrik Dağıtım Merkezleri'nin 1. Etap'ta faaliyete başlaması için çalışmalarımız tüm titizliği ile sürüyor.

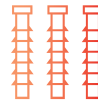
Ayrıca 1. Etap içerisinde yer alan 7 adet Elektrik Dağıtım Merkezi binalarımızın Yüksek Gerilim (YG) sistem hücrelerinden 37 tanesinin tedarik sürecini tamamladık.



34 Elektrik Dağıtım
Merkezi



5 Ana Dağıtım
Merkezi



37 Yüksek Gerilim
Sistem Hücresi



Üretim Tesisleri

Endüstri GM

Üretim tesisi temel atmalarımızın ilki olan Endüstri GM, 1999 yılından bugüne kadar yurt içinde ve yurt dışında yüzlerce kumlama boyama tesisi ve binlerce makine üretimi ile Türkiye’de ve birçok farklı ülkede hizmet vermiştir. Kurulduğu günden bugüne kadar hızla büyüyen Endüstri GM, Türkiye ve dünya genelinde dinamik ve enerjik kadrosu ile müşteri memnuniyeti odaklı çalışmalarını sürdürmektedir. Yüzey işlem ve boya sektöründe Türkiye ve uluslararası alanda gün geçtikçe artan bir pazar payına sahiptir.

Yalova OSB içerisinde faaliyete geçtiğinde, bölgemizde ve dünyada yüzey işlem sektöründe öncü firmalardan biri olmayı hedefliyor. İnşaat aşmasında olan Endüstri GM’nin kaba inşaatı tamamlanmış olup ince imalatları devam ediyor.



Üretim Tesisleri

Delfin Vinç

Temelini attığımız ikinci üretim tesisi olan Delfin Vinç; vinç arızalarını giderme, servis, modernizasyon ve vinç aksesuarları konularında piyasanın ihtiyaçlarını sağlamak amacıyla kurulmuş, endüstriyel vinç servis şirketidir.

Kurulduğu ilk günden beri amacı; seçkin kadrosu ile en gelişmiş teknolojileri kullanarak yüksek standartta hizmet sunmak olan Delfin Vinç, uluslararası normlarda ar-ge çalışmaları, seminer ve konferanslar düzenlemek suretiyle personeline en iyi eğitimi vermeyi prensip edinmiş, kısa süre içinde başarı basamaklarını hızla çıkarak ülkemiz vinç servis sanayisinde yeri yadsınamaz bir konuma gelmiştir.

Yalova OSB içerisinde faaliyete geçtiğinde civarda aktif olarak vinç servis hizmeti vermeyi amaçlayan ve şu an inşaat aşmasında olan Delfin Vinç'in kaba inşaatı tamamlanmış olup ince imalatları devam etmektedir.



Üretim Tesisleri

Eska Metal

Temelini 2022 yılı içerisinde attığımız Eska Metal, 2003 yılından itibaren endüstriyel yapıların çatı cephe kaplamaları ve izolasyon alanlarında faaliyet göstermektedir. Kısa süre içerisinde ürün ve uygulama çeşitliliğini arttırarak ulusal hizmet ağını uluslararası alana taşımıştır.

Sahip olduğu üretim tecrübesi, kullandığı güncel teknoloji, yüksek bilgi birikimi, deneyimli ve nitelikli iş gücüyle, sektöründe önde gelen kuruluşlar arasında yer almaktadır. Geçtiğimiz aylarda inşaatına başlayan Eska Metal, kaba inşaat çalışmalarına devam etmektedir.



Üretim Tesisleri

Arı Makina

2022 yılı içerisinde temel atma törenini gerçekleştirdiğimiz Arı Makina, 40 yılı aşkın süredir iskele sektöründe ürün üretimi yapmaktadır. Şu an Arı Makina; yaklaşık 200 çeşit ürünle, 40'dan fazla ülkeye ihracat yapmaktadır. İskele ve kalıp sektöründe sadece kaliteli bir üretici değil, aynı zamanda ürün geliştirici rolünü de üstlenmiştir.

Yalova OSB içerisinde faaliyete geçtiğinde, halihazırda bulunan üretimlerinin yanı sıra inovatif yeni fikirlerle OSB'miz içerisinde çalışma yapacaktır. Geçtiğimiz aylarda inşaatına başladığımız Arı Makina'nın Kaba inşaatı devam etmektedir.



Üretim Tesisleri **FYT Mühendislik**

2022 yılında temel atma törenini gerçekleştirdiğimiz FYT Mühendislik; giydirmce cephe kaplama işlerini gerçekleştirmek amacıyla 1998 yılında İstanbul'da kurulmuştur. FYT Mühendislik olarak 24 yıl içerisinde birçok farklı projede yer almıştır.

Küresel pazarda rekabet koşullarına uygun teknolojiyi kullanan, kalite ve güvenden ödün vermeyen bir şirket olan FYT Mühendislik, yoğun bir şekilde çalışmalarına devam etmektedir. Geçtiğimiz aylarda inşaatına başlayan FYT Mühendislik, kaba inşaat çalışmalarına devam etmektedir.





Yeni Nesil
OSB Çalışmaları

Pilot Okulumuz **Meslek Lisesi**

OSB'mizin pilot okulu Meslek Lisesi için Uygulamalı Model Fabrika teorik ve uygulama eğitimleriyle alakalı okul yönetimi ve öğretmenlerin katılımlarıyla Yalın Eğitici eğitimini gerçekleştirdik. Bu kapsamda 15 mentör öğretmen yetiştirdik. Mentör öğretmenler, 11. ve 12. sınıflardan oluşan 207 öğrenciye bu eğitimleri verdi. Geri kalan öğrenciler de yalın eğitimlerini almaya devam ederken, biz de "Yeni Nesil Meslek Lisesi ve Yeni Nesil Eğitim" çalışmalarının stratejik plan hazırlığı için Meslek Lisesi yönetimiyle beraber ikinci ve üçüncü çalıştay gerçekleştirdik. Misyon ve vizyon, stratejik plan gibi konularda okul yöneticileri ve öğretmenler ile hafta sonları da dahil olmak üzere istişarelerde bulunduk, projeler yazdık. Aynı zamanda Meslek Lisemizin son sınıf öğrencilerini hali hazırda bünyemizde bulunan sanayicilerimizle buluşturduk, bazılarının stajlarını gerçekleştirmeleri için yardımcı olup bazılarının da mezuniyetten sonra iş bulmaları için çalışmalar gerçekleştirdik.



14.06.2022 günü YTSO'da "Yalın Eğitim Proje Uygulamaları" programını gerçekleştirdik. Yalova Valimiz Sayın Muammer Erol'un himayesinde gerçekleştirilen programda Yönetim Kurulu Başkanımız Sayın Direnç zdemir, "retim tesislerindeki israfların minimize edilmesi ve mevcut personelin daha verimli kullanılması, proseslerde yapılan iyileştirmeler ile işletmelerin üretim tesislerinden alacakları verimlerin arttırılması sağlanacaktır. Yalova Makine İhtisas OSB ve şehit Sercan Yazar Yazar Meslek Lisesi ile aramızda olan bu protokol Yalın Enstitü'nün de desteğiyle Türkiye'ye örnek bir rol model olarak bu yıl ve devamlarında sanayi kuruluşlarına ve meslek liselerine ışık olacağını umuyoruz." dedi.



AB Akreditasyon Çalışmaları

Yalova OSB olarak Brüksel'e gerçekleştirdiğimiz teknik ziyaret kapsamında Ufuk Avrupa Programı yürütücüsü Bernhard Fabianek ve Avrupa Endüstri 5.0 yürütücüsü Martin Huemer ile iki görüşmeler gerçekleştirdik. OSB'mizin yeşil ve yenilikçi vizyonunu anlattığımız görüşmede 2023 yılı içerisinde organize etmeyi planladığımız Green Summit (Yeşil Zirve) programı için Avrupa Komisyonu ile iş birliği konusunda anlaşmaya vardık.





Türk Patent ve Marka Kurumu Bilgi Döküman Birim Temsilciliği

Türk Patent ve Marka Kurumu Bilgi Doküman Birim Temsilciliği kurulan ilk ve tek OSB olmanın gururuyla; Ar-Ge faaliyetlerinin desteklenmesi, Fikri Mülkiyet ve Patent konularında hizmet vermek üzere kurduğumuz OSB Bilgi Doküman Birimimiz çalışmalarına devam ediyor.



221

Bilgi ve Döküman



23

Kalkınma Ajansı



74

Ticaret ve
Sanayi
odası



121

Üniversite



1

Teknoloji
Geliştirme
Bölgesi

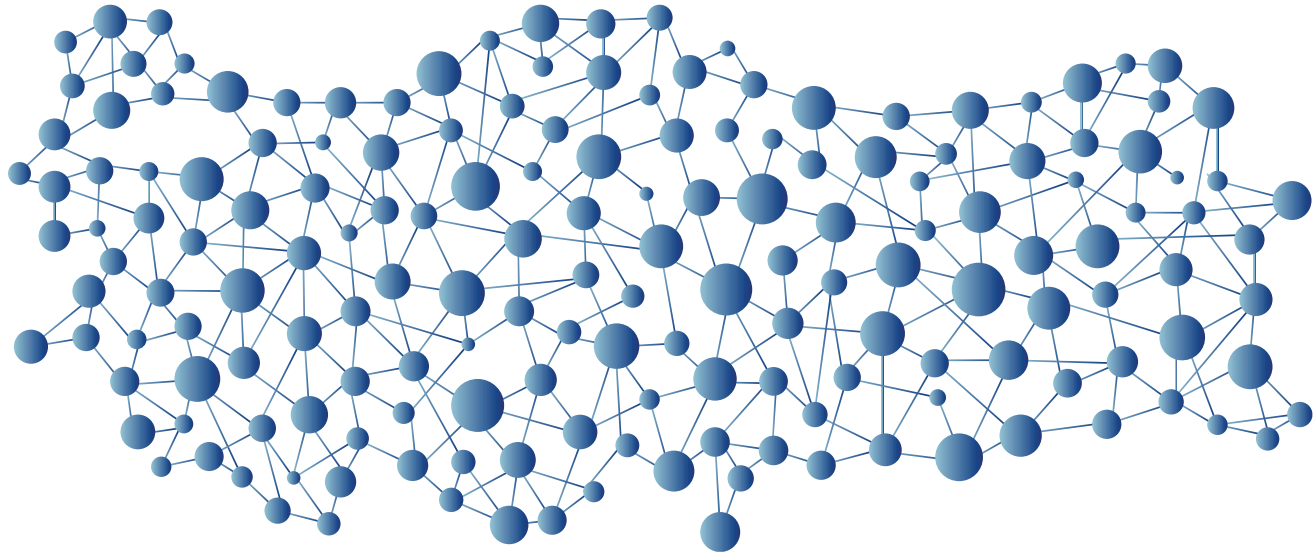
1

Organize
Sanayi
Bölgesi



1

Vakıf
-
Havelsan



Yatırım Teşvik Sistemi

Teşvik destekleri kapsamında OSB'miz bünyesinde 1. Etapta yatırım yapma kararı alan 40 sanayicimize katma değer sağlamak için temel seviye yatırım teşvik hizmeti çalışmalarına başlandı. Bu kapsamda firmalarımıza OSB uzmanlarınca detaylı bilgi verilmiş olup, firmalardan gelen detay verilere istinaden 12 firmaya analiz hizmeti sağlanmıştır.

Toplamda 12 firmaya Yatırım Teşvik Belgesi ön analizi yapıldı. Bu 12 firmadan 3 tanesi, toplamda 152 milyon TL değerinde teşvik belgesi aldı. Firmaların 2 tanesi ise şu anda yatırım teşvik belgesi alma sürecine devam ediyor.



3 Firma

152 Milyon TL Teşvik



12 Firma

Yatırım Teşvik Ön Analizi



2 Firma

Teşvik Belgesi Sürecinde



ÜSİMP – Ulusal Patent Fuarı ve Kongresi

Üniversite – Sanayi iş birliği kuruluşlarının kurulmasına, kurumsallaşmasına, kalitesinin ve performansının iyileştirilmesine yardımcı olma misyonunu üstlenen ÜSİMP; eylem planlarının geliştirilmesine katkıda bulunmakta, üniversite temelli bilgi ve teknolojilerin toplumun iyiliğine uygun şekilde kullanılması için teknoloji transfer uygulamalarının etkin bir şekilde sürdürülmesini sağlamaktadır.

Yalova Makine OSB olarak 22-23 Kasım 2022 ODTÜ Kongre ve Kültür Merkezi'nde gerçekleştirilen UPF 22'ye katılarak ikili iş birlikleri ve ticarileşme ile alakalı görüşmeler gerçekleştirdik.



İl İstihdam Kurulu Kurulu Toplantısı

Yalova İl İstihdam ve Mesleki Eğitim Kurulu (İMEK), 2022 Yılı 1. Olağan toplantısını Yalova İl Özel İdaresi toplantı salonunda gerçekleştirdi. Yalova Valimiz Sn. Muammer Erol başkanlığında yapılan toplantıda Yönetim Kurulu Başkanımız Sn. Direnç Özdemir; yalın ve mesleki eğitime yönelik yaptığımız çalışmalar başta olmak üzere OSB'mizde gerçekleştirilen faaliyetlere dair bir sunum gerçekleştirdi.



Genç Rota Çalışmaları

Katılımcılarımızın nitelikli personele erişimini kolaylaştırmak amacıyla rutin olarak devam eden paydaş ziyaretleri kapsamında Altınova ve Termal Kaymakamlıkları ile görüşülmüş olup, yine istihdam geliştirme kapsamında TSO Kadın Girişimciler Kurulu ile ortak yürütülen "Sanayide Kadın Eli" projesi kapsamında paydaş toplantıları yapıldı ve sanayicilerimizin ortak talepleri iletilti.

Yalova Valiliği, Yalova Milli Eğitim Müdürlüğü, Yalova Ticaret Sanayi Odası, YAKİGAD Derneği ve Kadın Girişimciler Kurulu ile ortak yürütülen, Yalova Genç Rota Projesi kapsamında mesleki eğitimin geliştirilmesi amacıyla ortaokul velilerine yönelik yapılan meslek lisesi bilgilendirme sempozyumuna panelist olarak katılım sağlandı.

Nitelikli beyaz yakaya erişim amacıyla üniversite öğrencilerine erişim amacıyla Cumhurbaşkanlığı İnsan Kaynakları Ofisi desteğiyle üniversite, kamu-özel sektör kurumları ve meslek odalarının iş birliğinde düzenlenen BATIKAF (Batı Karadeniz Kariyer Fuarı)'nda stant ile katılım sağlandı. Bu sayede OSB'miz ve katılımcılarımız yaklaşık 40.000 öğrenciye doğrudan tanıtılarak, nitelikli öğrenci ve mezunlarının iş hayatına kazandırılması, kariyer farkındalığının oluşturulması, bölgesel istihdam ve kariyer olanaklarının sağlanması, OSB'mizin görünürlüğünün artırılmasına katkı sağlandı.



Sanayide Kadın Eli Projesi

TOBB Yalova Kadın Girişimciler Kurulu tarafından "Kadın Varsa Yarın Var" sloganıyla başlatılan "Sanayide Kadın Eli" projesine Yalova Makine İhtisas OSB olarak desteğimizin resmileştiği iş birliği protokolümüzü Yalova Valiliği'nde düzenlenen bir törenle imzaladık.



Yalova Valimiz Sn. Muammer Erol'un ev sahipliğinde düzenlenen imza törenine YTSO Yönetim Kurulu Başkanı Sn. Tahsin Becan, TOBB Yalova Kadın Girişimciler Kurulu Başkanı Sn. Merva Gençer ve Yalova Makine İhtisas OSB Yönetim Kurulu Başkanımız Direnç Özdemir katıldı.

Eğitim almış ancak istihdama katılmamış, özellikle kırsalda yaşayan ve çalışmak isteyen kadınlar ve dezavantajlı kadınların sanayi istihdamına kazandırılması amacıyla başlatılan projeye desteğimiz sürecektir. Proje kapsamında Kadın Girişimciler Kurulu İcra Toplantısı'nda OSB'mizin katılımıyla "Sanayi'de Kadın Eli" sunumu gerçekleştirildi.



TGB Koordinasyon Toplantısı

Sn. Bakanımız Mustafa Varank'ın himayelerinde, Van Teknokent'in ev sahipliğinde düzenlenen 10. Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Koordinasyon toplantısına katılım sağladık. Verimli geçen toplantıda Teknoparkların gelişimi ve yol haritaları üzerine istişarelerde bulunuldu.





Ekosistem Geliştirme Çalışmaları

Ekosistem geliştirme çalışmalarımız kapsamında, Gebze Teknik Üniversitesi, Kocaeli Üniversitesi Sürekli Eğitim Merkezi, TÜBİTAK Tüsside ve Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Yaygın Eğitim Şube Müdürlüğü'ne ziyaretler gerçekleştirildi. Yapılan görüşmelerde, OSB'mizin tanıtımı yapılarak bölgemize katkı sağlamak için proje başlıkları ve iş birlikleri değerlendirildi.



Dış Ticaret İstihbarat Merkezi

Dış Ticaret İstihbarat Merkezi çalışmaları kapsamında kurum dışı firmalara da hizmet verilmeye başlanmış olup hizmet tanıtım etkinliği kapsamında Yalova Ticaret ve Sanayi Odası'nda bir sunum gerçekleştirildi. 13'ü katılımcı, 2'si katılımcı dışı olmak üzere 15 firma Dış Ticaret İstihbarat Merkezimizin çalışmalarından yararlandı.

15 Firma



1 Hedef
Pazar
Raporu



2000
Firma Bilgisi



23014
Konşimento



Türkiye – Çin Dergisi Özel Sayısı

Yalova Makine İhtisas OSB olarak; devletimizin 2023 ile 2071 vizyon ve hedefleri ışığında benimsediğimiz, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'mızın Sanayi Strateji Belgesi'nin izlerini sürerek oluşturduğumuz çalışmalarımıza, Türkiye – Çin İş Geliştirme ve Destekleme Derneği ile sıcak ilişkilerimizi ilerletmeye devam ediyoruz. Bu kapsamda Turkey – China dergisinin Çin – Türkiye ilişkilerinin 51. Yılına özel yayınlanan ve Ulaştırma ve Altyapı Bakanı Sn. Adil KARAİSMAİLOĞLU, Tarım ve Orman Bakanı Sn. Prof. Dr. Vahit KIRIŞÇI, Çin Halk Cumhuriyeti'nin Büyükelçisi Sn. Liu SHAOBİN gibi önemli isimlerin de yazılarının dergide yer aldığı Ağustos özel sayısında davetli olarak Yönetim Kurulu Başkanımız Sn. Direnç ÖZDEMİR'in de bir yazısı yer aldı.

HEDEF 4 MİLYAR DOLAR İHRACAT



Yalova Makine İhtisas OSB Yönetim Kurulu Başkanı
Yalova Makine İhtisas OSB Yönetim Kurulu Başkanı
Direnç ÖZDEMİR
迪伦茨·奥兹德米尔

2019 yılında Çin'de ilan edilen pandemiye rağmen aynı yıl içerisinde Türkiye'nin Çin'den ithalatı 19.1 milyar dolar, 2020'de 23 milyar dolar ve 2021'de 32.2 milyar dolar. Türkiye'nin Çin'e cıdan ihracatı ise 2019'da 2.7 milyar dolar, 2020 yılında 2.8 milyar dolar, 2021 yılında ise 3.6 milyar dolar ile tüm kötü şartlara rağmen Türkiye-Çin arasındaki ticaretin gıderек arttığını ispatlar niteliktedir.

Yalova Makine İhtisas OSB olarak, devletimizin 2023 ile 2071 vizyon ve hedefleri ışığında benimsediğimiz; Sanayi ve Teknoloji Bakanlığımızın Sanayi Strateji Belgesi'nin izlerini sürerek oluşturduğumuz çalışmalarımıza, Türkiye-Çin İş Geliştirme ve Destekleme Derneği ile ilerlettiğimiz sıcak ilişkilerimiz ile yol almaya devam etmekteyiz.

2022 yılında geldiğimiz noktada Türkiye'den Çin'e yaptığımız 3.6 milyar dolarlık ihracatın 260 milyon makine ve makine parçaları ile ilgilidir. Aynı şekilde Çin'den Türkiye'ye yapılan 32.2 milyar dolar ihracatın 16.6 milyar doları yine makine ve makine parçalarını kapsamaktadır. Bu noktada çoğunluğu makine ve makine yedek parçaları imalatı yapan ihracatçı katılımcılara sahip bir makine ihtisas OSB olarak, ışıк tuttuğumuz rakamlar bizi gelecekteki ihracat ve ihracat yükselişı açısından heyecanlandırmaktadır.

Faaliyete geçeceğimiz 2023 yılı itibarıyla, OSB bünyesindeki modern üretim tesislerine kavuşacak olan katılımcılarımız, OSB'mizin otoyollara, limanlara yakınlığı ve OSB'miz bünyesinde katkı



目标40亿美元出口

İlimizimizin dış ticaret hacmini artırmaya yönelik verdiğimiz hizmetlerle, gelecek dönemde artmaya devam edecek olan Türkiye-Çin arasındaki ticaret hacmindeki genişlemeye destek veriyor olacağız.

Tüm bunların yanı sıra Yeşil Mutabakatın pilot bir uygulaması olma adına Sanayi ve Teknoloji Bakanlığımız, TSE ve üniversitelerimizle ulusal bazda, Dünya Bankası, UNDP ve AYB gibi kurum ve kuruluşlarla uluslararası bazda çalışmalar yapıyor ve projeler geliştiriyoruz. Üretim alanları, sosyal donatıları, bilim, teknoloji ve yeşil yatırımlarıyla 21. yüzyılın gerektirdiği insan odaklı ve sürdürülebilir sanayi anlayışıyla dünyaya örnek bir OSB olmayı ve Türkiye-Çin ticari ilişkilerinde pozitif etki yaratacak bir üretim ve yaşam merkezi olmayı hedefliyoruz.

2023'ten itibaren, 当我们开始运营时, 我们的参与者在有组织的工业区内拥有现代化的生产设施, 我们的有组织的工业区内靠近公路和港口, 我们提供的服务将增加我们在有组织的工业区内参与者在土耳其和中国之间的对外贸易量, 这在未来将继续增加, 我们将支持贸易规模的扩大。

除此之外, 为了试点实施绿色协议, 我国工业和技术部、土耳其标准研究所和全国各大学; 我们与世界银行、开发署和欧洲投资银行等机构和组织合作, 在国际基础上制定项目。凭借其生产区、社会设施、科学技术和绿色投资, 我们的目标是成为一个示范性的有组织的工业区, 采用21世纪所要求的以人为本和可持续发展的工业方法, 并成为一个生产和生活中心, 对土中商业关系产生积极影响。

尽管2019年中国宣布爆发疫情, 但同年土耳其从中国的进口额为19.1亿美元, 2020年为23亿美元, 2021年为32.2亿美元。另一方面, 土耳其对中国的出口额分别为2019年2.7亿美元、2020年2.8亿美元和2021年3.6亿美元, 这证明, 尽管环境恶劣, 土耳其和中国之间的贸易仍在增长。

作为亚洛瓦机械专业化组织工业区, 我们根据我国2023年和2071年的愿景和目标, 采用了; 我们继续推进与土耳其-中国商业发展和支持协会的友好关系, 该协会是根据我国工业和技术部的产业战略文件成立的。

到2022年, 我们从土耳其向中国出口的36亿美元中有2.6亿美元与机械和机械零件有关。同样, 在中国向土耳其出口的32.2亿美元中, 有16.6亿美元再次包括机械和机械零件。在这一点上, 作为一个有出口商参与的机械专业化组织工业区, 其中大多数制造机械和机械零件。我们公布的数据让我们对未来进出口的增长感到兴奋。



Yalova Ticaret ve Sanayi Odası YİK Toplantısı

Yalova Ticaret ve Sanayi Odası (YTSO) toplantı salonunda gerçekleştirilen yılın ikinci Yüksek İstişare Toplantısı (YİK), OSB'ler gündemi ile gerçekleştirildi. Siyasi Parti İl Başkanları, Akademik ve Mesleki Oda Başkanları ve Yalova ekonomisindeki sektörleri temsil eden iş adamlarının katılımlarıyla gerçekleştirilen toplantıda Yönetim Kurulu Başkanımız Sn. Direnç Özdemir, vizyon projelerimizi ve mevcut durumumuzu aktarırken, kamuoyunun merak ettiği sorulara da tüm detaylarıyla cevap verdi.



Mesleki Eğitim ve İstihdam Fuarı

Yalova'da öğrenim gören 8. sınıf öğrenci velilerine orta öğretim kurumu ve meslek seçimi sürecinde mesleki eğitim veren okulların bölümleri ve istihdam olanakları konusunda bilgi sahibi olmaları ve bu doğrultuda farkındalık oluşturulması amacıyla gerçekleştirilen mesleki eğitim ve istihdam fuarı, 14 Haziran 2022 tarihinde gerçekleştirildi. Yalova Makine İhtisas OSB olarak fuarda biz de yerimizi aldık ve mesleki eğitime verdiğimiz önemi standımızı ziyaret eden tüm vatandaşlarımızla paylaştık.

Mesleki eğitimin toplumsal algısının değiştirilmesi ve mesleki eğitimin geliştirilmesine yönelik oluşturulan ve paydaşı olduğumuz Yalova Genç Rota projesi kapsamında Yalova Sanayi ve Ticaret Odası'nda tüm okul velileri ve rehber öğretmenlere ve sektör temsilcilerine; Yalova'da ihtiyaç duyulacak nitelikli ara eleman ihtiyacı, bununla birlikte ortaya çıkacak alan ve dallarla ilgili bilgilendirme toplantıları gerçekleştirdik. 2 yıl sürecek olan bu önemli proje kapsamında 25.06.2022 tarihinde, 2021-2022 eğitim ve öğretim yılının son toplantısını rehber öğretmenlerin katılımlarıyla gerçekleştirdik.



Patlib 2.0

Avrupa Patent Ofisi nezdinde patent stratejilerinin belirlenmesi, ticarileştirme ve teknoloji transferi konularında danışmanlık gibi nitelikli hizmet veren merkezler "Patlib Merkezi" olarak adlandırılmaktadır. Türk Patent ve Marka Kurumu ile Avrupa Patent Ofisi ortaklığında yürütülen PATLİB 2.0 Projesi'ne kabul edilen "İlk OSB" ve "İlk İhtisas OSB" olmanın, aynı zamanda en yüksek seviye oranı olan Level 3 ile projeye kabul almanın haklı gururunu yaşıyoruz.



Kapadokya IP Günleri '22

Patent ve ticarileşme konularının konuşulduğu Kapadokya "IP Günleri '22" etkinliği Erciyes Teknopark'ın ev sahipliğinde 8-10 Eylül tarihleri arasında gerçekleştirildi. Gerçekleştirilen eğitimde Avrupa Patent başvuru süreçlerine, patent lisanslama sözleşmelerinin hazırlık aşamalarına, ticarileştirme yöntemleri ve çalışmalarına ilişkin tartışmalar ve yeşil mutabakat gibi konulara yer verildi. Teknoparkların bir arada olarak patent ve ticarileşme konularında serbest kürsü ile bilgi ve deneyim paylaşımı yaparak ilgili konunun kör noktaları aydınlatıldı.





P Günleri



21
Teknopark



12
Kurum/Kuruluş



7 Destek
Kurum / Kuruluş





Sürdürülebilir
Yeşil OSB Çalışmaları

Sürdürülebilir Yeşil OSB Stratejisi Ve Yol Haritası

Yeşil OSB olma yolunda yürüttüğümüz en önemli projelerin başında gelen "Sürdürülebilir Yeşil OSB Stratejisi ve Yol Haritası" projesi kapsamında belirlenen temel stratejik konular üzerinde; sektör temsilcileri ve sanayicilerimizle gündem, talepler, anketler ve yüz yüze görüşmeler ile çalışmalarımızı tamamladık. Ardından detaylandırma çalışmaları ile raporumuzu nihayete erdirdik.

Yeşil OSB Stratejisi ve Yol Haritası; Sürdürülebilir Çevre, Sürdürülebilir Ekonomik Performans, Sosyal Kalkınma ve İyi Yönetişim bileşenlerinin etrafında 2023-2030 dönemi için bütüncül ve birbirini destekleyici bir perspektifle hazırlanmış ve bu doğrultuda eylemler içermektedir. Stratejik çerçevenin içerisinde 14 stratejik öncelik belirlenmiş olup stratejinin operasyonel hale gelmesini sağlayacak 50 eylem planı hazırlanmıştır. Üzerinde madde madde titizlikle çalıştığımız "Sürdürülebilir Yeşil OSB Stratejisi ve Yol Haritası" raporumuzun lansmanını 2023 yılı başında yapacağımız törenle gerçekleştireceğiz.



2023/2030
Dönemi



14
Stratejik Öncelik



50
Eylem Planı

TSE ile İş Birliği Protokolü

OSB'miz içerisinde gerçekleştirilecek sanayi binalarının yeşil bina sertifikasına sahip olabilmesi için kolaylık sağlayıcı hizmetlerin verilmesi kapsamında TSE ile iş birliği protokolü imzaladık. Yeşil OSB olma yolunda önemli adımlarımızdan biri olan bu iş birliği protokolü ile tüm yapılarımız "Yeşil Bina" sertifikasyonuna sahip olmak zorunda olacak.



Paris Innovation Hub Keşfi

Yeşil OSB mottosunun izlerini sürdüğümüz teknik ziyaretlerimiz devam ediyor. OSB'mizden bir heyet Paris Innovation Hub'ı ziyaret ederek Yeşil Mutabakata uyumlu çevre ve veri merkezi projelerini yerinde incelediler.



TSE Yeşil Bina Sertifikasyonu

OSB'miz içerisinde inşa edilecek sanayi yapılarının yeşil bina sertifikasına sahip olabilmesi hususunda kolaylık sağlayıcı hizmetlerin verilmesi için TSE ile iş birliği protokolü imzaladık.

OSB'miz içerisinde kurulacak tüm üretim tesisi ve hizmet binalarının Yeşil Bina özelliğinde olması hedefi kapsamında projelendirme çalışmalarına bir yandan devam ederken diğer yandan da projelendirmeleri tamamlanmış binaların yeşil bina sertifikasyon başvuru süreçlerini başlattık.

Enerji ve su verimliliği odaklı "TSE Güvenli Yeşil Bina" sertifikası ile sanayicilerimizin işletme giderlerinin düşürülmesi, sürdürülebilir bir fabrika binasına sahip olmaları, kaynakların tasarruflu kullanılması, karbon salınımlarının azaltılması ve çevreye zararın minimize edilmesi amaçlıyoruz.

OSB'mizin ilk iki hizmet binası olan Yönetim Merkezi ve Konferans Salonu binalarının güvenli yeşil bina sertifikasına sahip olabilmesi için TSE'ye 17 Mayıs 2022 tarihinde gerekli müracaat yapılmıştır. Bununla birlikte 14 adet üretim tesisi de TSE Güvenli Yeşil Bina sertifikası müracaatına başlamıştır.



Baraj Projesi

2021 yılı içerisinde planlama ön raporu onaylanan Yalova OSB Barajı projemizin 2022 yılında planlama raporu kapsamında "Baraj Sondaj Talimatnamesi" onaylandı ve gerekli orman izinleri alınarak sondaj yolları açıldı. Hızlıca sondaj çalışmalarına başlandı. Ayrıca kati projeler kapsamında, baraj ile OSB'miz arasındaki iletim hattının DSİ tarafından ön kabulü yapılarak arazi ve etüt çalışmalarına başlandı.



Yıllık Veriler



2 Milyon m²

Yıllık Su Tutma
Kapasitesi



1.4 Milyon m³

OSB'mizdeki Firmaların
Proses Suyu İhtiyacı İçin



200.000 m³

Elmalık Deresi Havzasındaki
Tarımsal Alanların Sulanması İçin



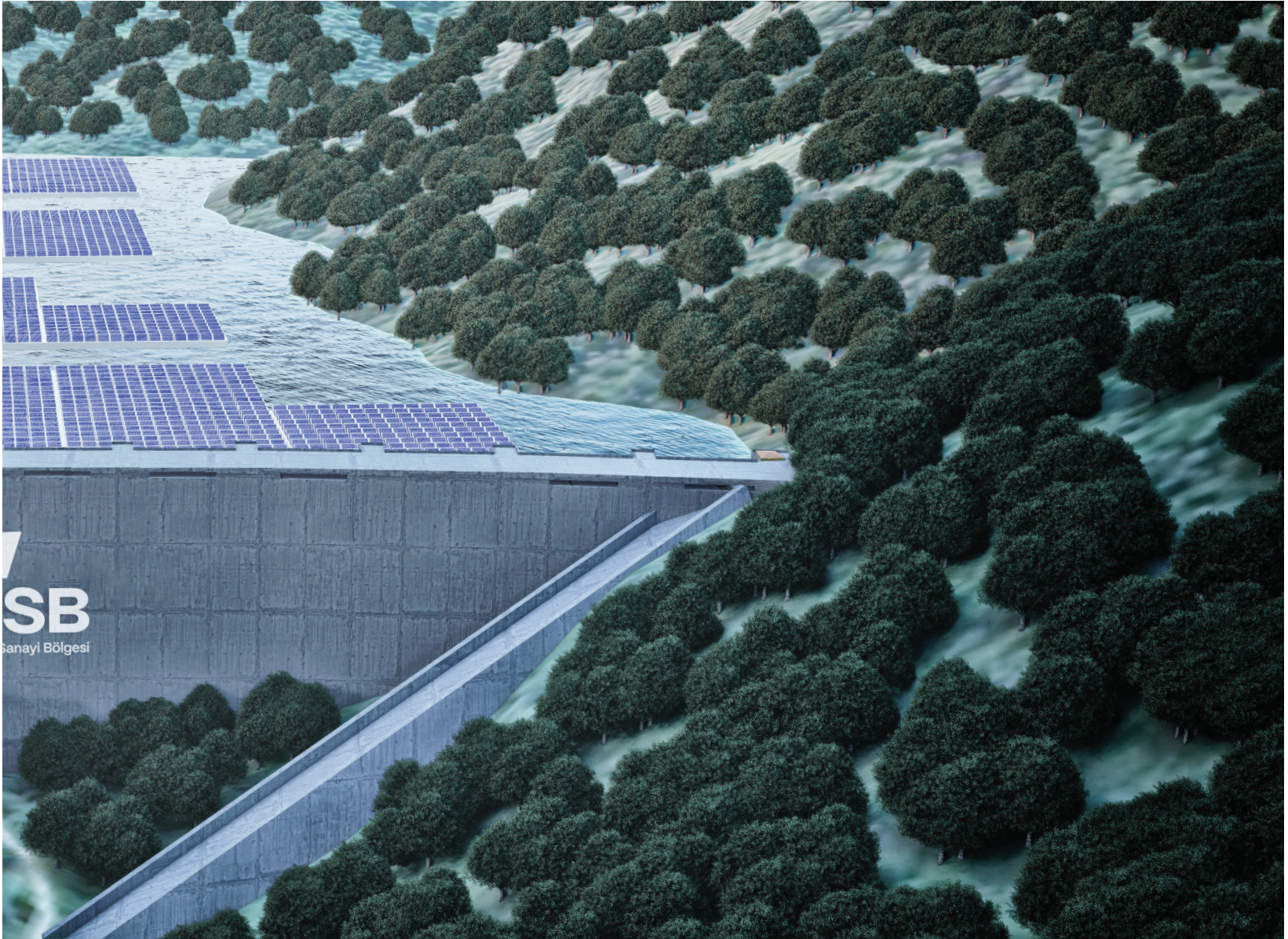
200.000 m³

Elmalık ve Civar
Köylerin Su İhtiyacı İçin



200.000 m³

Deredeki Doğal
Habitatı Korumak İçin



Yeşil OSB

Marka Tescili

Yalova Makine İhtisas OSB olarak 5Y vizyonumuzda yer alan "YEŞİL" felsefesine uygun, "YEŞİL DOĞAN" bir OSB'yi kurum kültürü haline de getirmek amacıyla yaptığımız çalışmaları resmileştirmek ve markalaşma faaliyetlerimize bir yenisini daha eklemek adına "YEŞİL VİZYONU - YEŞİL OSB" markasını tescil ettirmiş bulunmaktayız.



Endüstriyel Simbiyoz Projesi

Doğu Marmara Kalkınma Ajansı tarafından desteklenen Endüstriyel Simbiyoz Projemiz tamamlanmıştır. Bu proje neticesinde; OSB'nin işletme dönemi Endüstriyel Simbiyoz Yönetimi Stratejisi ve Yol Haritası ile OSB'de oluşan atıklar konusunda öncelikler belirlenmiştir. Buna göre; bor yağı ve kesme sıvılarının ortak bir yönetim tesisi ile geri kazanımını sağlayacak çalışmaların yapılması, atıklardan enerji elde edilmesi amacıyla ortam ATY (Atıktan Türetilmiş Yakıt) hazırlama tesisi kurulmasına yönelik çalışmalar yapılması ile plastik atıkların, ikincil hammadde ve OSB bünyesindeki firmalara ambalaj malzemesi üretimi konuları belirlenmiştir. Bu proje ile OSB'mizdeki katılımcılarımız endüstriyel simbiyoz konusunda bilgilendirilmiş, endüstriyel simbiyoz olanaklarının belirlenmesi sağlanmıştır.



ÇED Protokolü

Katılımcılarımızın inşaat sürecine başlamadan önce ÇED Belgesi alınması ile ilgili gerekli süreçler başladı. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü nezdinde, 21 katılımcımızın ÇED belgelendirme süreci tamamlandı.



Sürdürülebilir Sıfır Atık Yönetim Sistemi

2022'de OSB Bölge Müdürlüğümüz faaliyetleri kapsamında, kaynağında ayrı toplanan atıkların, lisanslı geri kazanım tesislerine gönderilmesi ile kaynak tasarrufu sağlandı, sera gazı salınımı önendi.



112 KG
Sera Gazı
Önendi



3980 Kwh
Enerji Tasarrufu Sağlandı



8,67 Adet
Ağaç Kurtarıldı



5,3 Varil
Petrol Tasarrufu



1,3m³
Depolama Alanı



Güneş Enerjisi Sistemleri

OSB'miz bünyesinde öncelikli olarak Yönetim Merkezi ve Konferans Salonu için güneş enerjisi projeleri başlatılmış olup, diğer sosyal donatı alanlarının ve 1. Etap katılımcılarımızın GES fizibilite çalışmalarına devam edilmektedir. İdari Kampüs için toplamda 196 kW tesis gücü ile öz tüketimin karşılanacağı, Yönetim Merkezi ve Konferans Salonumuzun enerji talebi Yeşil vizyonumuz gereği güneş enerjisinden elde edilecektir.

Aynı zamanda OSB'miz içerisinde yer alacak Yönetim Merkezi Otopark alanında yapımı planlanan Yeşil Otopark projesi; otopark alanı üzeri Carport GES (Güneş Enerjisi Santrali) tesisi ile otopark alanında kurulumu planlanan Elektrikli Araç Hızlı Şarj istasyonlarının bütünleşik olarak yer aldığı bir proje çalışması yapılmıştır. Yeşil Otopark projesi ile güneş enerjisinden üretilen enerjiden, elektrikli araçların bataryalarına uzanan enerjiye yeşil bir döngü sağlamış olacağız.





Sürdürülebilir Gölet ve Yüzer Fotovoltaik Enerji Santrali Projesi ile 4.8 MW kurulu güç kapasitesinde kurmayı planladığımız Yüzer-GES (Güneş Enerjisi Santrali) projesinin fizibilite süreçlerine devam ediyoruz. Proje ile hem yenilenebilir enerji üretimi sağlanmış olacak hem de gölet üzerinde yer alacak güneş enerjisi panellerinin doğal soğutulması sağlanmış olacak. Bu sayede gölet suyunun buharlaşması azaltılarak yıllık 90.000 m³ suyun buharlaşmasının önüne geçeceğiz. Yeşil OSB olma yolundaki en önemli projelerimizden biri olan Yüzer-GES ve Baraj projemiz için titizlikle çalışmaya devam ediyoruz

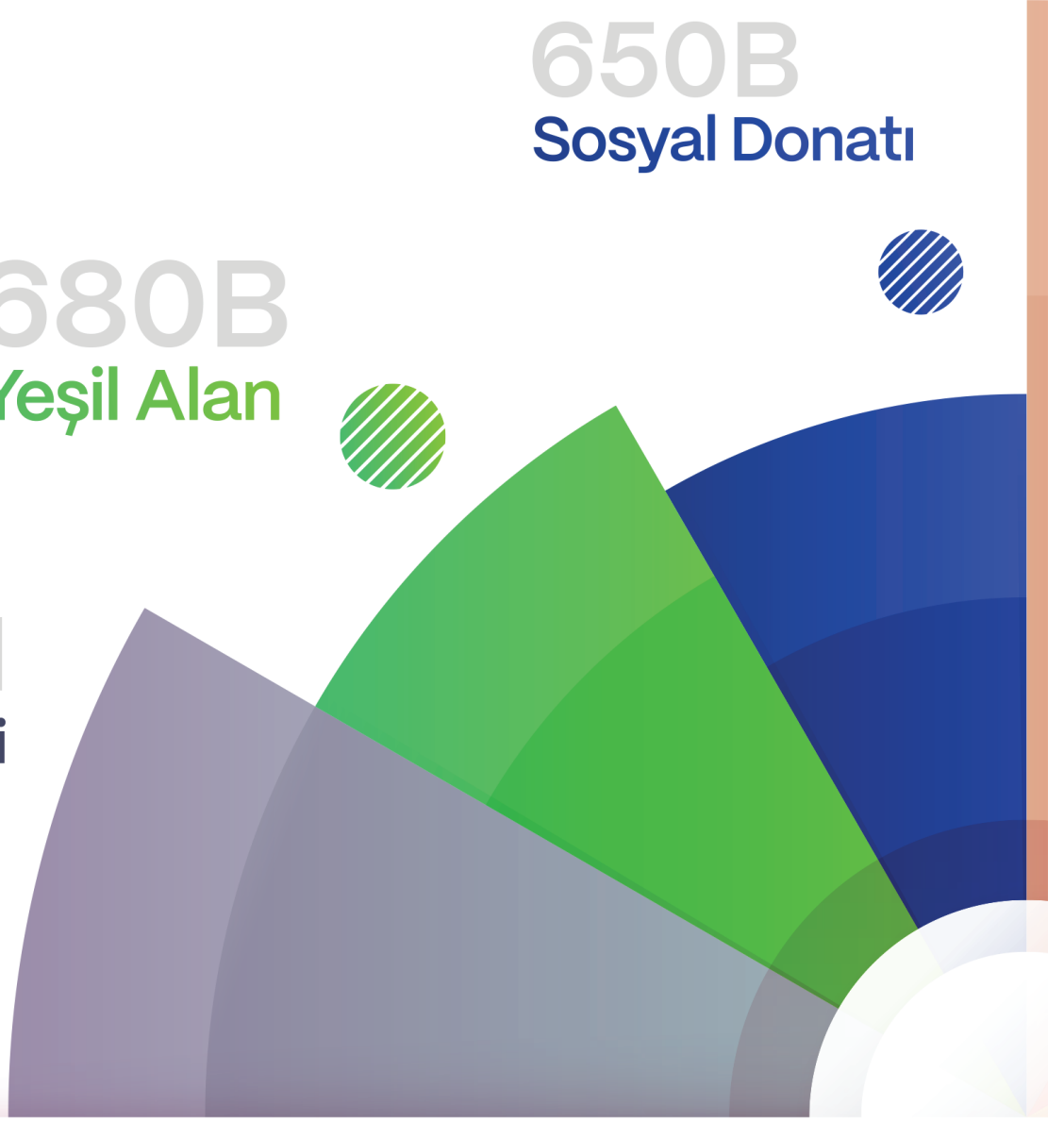


Rakamlarla **Yalova OSB**

650B
Sosyal Donatı

680B
Yeşil Alan

4,42M
Net Sanayi





6,4M
Brüt Alan



350
Parsel

333
Katılımcı



NOT

NOT

